



## Rojales - Kamienica



2

soverom



2

Badene



100

Powierzchnia (m<sup>2</sup>)



3600

Land areal (m<sup>2</sup>)

**180 000 €**

(EUR €)

## Okazja Rustykalna finca w Rojales o powierzchni 3 600 m<sup>2</sup> z zalegalizowanym domem i drzewami owocowymi

Położona w spokojnym sadzie Rojales, ta urocza finca o powierzchni 3 600 m<sup>2</sup> oferuje uprzywilejowane naturalne otoczenie, zaledwie kilka minut od wybrzeża. Nieruchomość posiada zalegalizowany dom zbudowany z różnych materiałów, podkreślający jego całkowicie drewniane wnętrze, które zapewnia ciepło i autentyczność. Dzięki szerokiemu wjazdowi i dobremu dostępowi z drogi Rojales-Guardamar, ta finca łączy w sobie prywatność, komfort i bliskość podstawowych usług.

Dom niedługo kończy swoje wykończenia, posiada 2 sypialnie, toaletę i łazienkę, a także przytulny otwarty salon-kuchnię oraz przeszklony salon, który pozwala cieszyć się widokami na zewnątrz o każdej porze roku. Z przodu wzdłuż całej fasady biegnie piękny ganek, idealny do relaksu i cieszenia się otoczeniem. Finca posiada sieć wodociągową, wodę do nawadniania i panele słoneczne, a także



**Sunny**

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



możliwość podłączenia do sieci elektrycznej w razie potrzeby.

Na zewnątrz nieruchomość wyróżnia się zadaszonym stawem, który można przekształcić w basen, co stanowi doskonałą opcję ochłodzenia się w cieplejszych miesiącach. Na terenie znajduje się zorganizowany ogród i drzewa owocowe w pełnej produkcji, w tym drzewa pomarańczowe, cytrynowe, figowe, granatowe i oliwne. Ponadto posiada dwie szopy do przechowywania, zapewniające dodatkowe miejsce na narzędzia lub materiały.

Jego lokalizacja jest bezkonkurencyjna: zaledwie 6 km od plaż Guardamar del Segura, nadmorskiej miejscowości o wielkiej atrakcji na Costa Blanca, oraz 20 km od lotniska Alicante-Elche, co ułatwia połączenie z krajowymi i międzynarodowymi podróżnikami. Dzięki wyjątkowemu klimatowi przez cały rok, ta posiadłość jest wyjątkową okazją dla tych, którzy szukają naturalnego schronienia w pobliżu morza i ze wszystkimi wygodami.

Kluczowe cechy:

- \*Rustykalna posiadłość o powierzchni 3 600 m<sup>2</sup> w sadzie Rojales
- \*Zalegalizowany dom z wnętrzem całkowicie drewnianym
- \*2 sypialnie, toaleta i łazienka, do wykończenia
- \*Otwarty salon-kuchnia i przeszklony salon
- \*Duży ganek na całej elewacji
- \*Kryta tratwa z opcją basenu

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę. !! To dobra okazja!!

## Egenskaper

- Bliskość: ,
- Rok budowy: 2010
- : 1
- 
- Orientação solar: Sul
- Woda z sieci wodociągowej
- 



**Sunny**

607 30 72 66

[sunny@inmocafe.es](mailto:sunny@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | <sup>2</sup> (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)