



Villena -



3

Badene



1143

Powierzchnia (m²)



1259

Land areal (m²)



425 000 €

(EUR €)

Otwarty magazyn przemysłowy z biurami na sprzedaż w Villena, Alicante

Wirtualna wycieczka dostępna!

Zlokalizowany w Villena, w Alicante, w strefie przemysłowej "El Rubial", ten podwójny magazyn przemysłowy wyróżnia się doskonałą lokalizacją i wszechstronnością. Jego strategiczne położenie w obszarze o wysokim poziomie rozwoju biznesu sprawia, że jest to idealna opcja dla firm, które chcą zwiększyć swoją operacyjność i logistykę w dynamicznym i dobrze skomunikowanym mieście.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 1143 m² oferuje dużą otwartą przestrzeń na parterze, zaprojektowaną z myślą o wielu zastosowaniach przemysłowych. Ponadto posiada naye, która zapewnia dodatkowe miejsce do przechowywania, ułatwiając organizację zapasów i materiałów. Na



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



pierwszym piętrze znajduje się powierzchnia biurowa o powierzchni 170 m², zaprojektowana z myślą o komforcie i funkcjonalności dla kierownictwa administracyjnego. Powierzchnia użytkowa wynosi więc ponad 1300 m².

Magazyn posiada dodatkowe obszary o dużej wartości, takie jak zadaszony parking, który ułatwia operacje logistyczne i obsługę pojazdów i może obejmować dok załadunkowy, a także podwórkę, na którym znajdują się urządzenia grzewcze i klimatyzacyjne. W pełni wyposażony i gotowy do pracy magazyn ten pozwala przyszłym właścicielom na rozpoczęcie działalności bez konieczności dokonywania dodatkowych inwestycji w infrastrukturę.

Kluczowe cechy:

- Podwójny magazyn przemysłowy o powierzchni 1143 m²
- Znajduje się w strefie przemysłowej "El Rubial" w Villena (Alicante)
- Przestronny parter na otwartym planie z naya do przechowywania
- 170 m² powierzchni biurowej na pierwszym piętrze
- Wiata garażowa i podwórkę
- W pełni wyposażona i gotowa do eksploatacji nieruchomość
- Świetna lokalizacja w dynamicznym otoczeniu biznesowym
- Uprzywilejowane połączenia z Alicante, Madrytem, Murcją i Walencją

Villena to stale rozwijające się miasto z aktywnym środowiskiem biznesowym, położone w dogodnej odległości od Alicante. Bliskość lotniska Alicante-Elche nie tylko poprawia łączność, ale także zapewnia wartość dodaną w zakresie mobilności personelu i logistyki biznesowej, umacniając tę nieruchomość jako inteligentną inwestycję w strategicznej lokalizacji.

Egenskaper

- Ogrzewanie
- Klimatyzacja
- Bliskość: , , , ,
- Rok budowy: 1997
-
-



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)