



Elche/Elx -



 **4100**

Land area (m²)

143 500 €

(EUR €)

Działka budowlana w La Marina, 4.100 m² 800 m od plaży, idealna dla wczasowiczów

Działka budowlana o powierzchni 4 100 m², położona w ekskluzywnej dzielnicy La Marina, znajduje się zaledwie 800 metrów od pięknych plaż Costa Blanca, oferując idealną lokalizację zarówno dla inwestorów, jak i osób pragnących założyć innowacyjny i dynamicznie rozwijający się biznes. Działka przedstawia się jako świetna okazja dzięki dużym rozmiarom, łatwemu dostępowi i naturalnemu otoczeniu, dzięki czemu idealnie nadaje się na projekt biznesowy kampera, który będzie mógł cieszyć się spokojną atmosferą i cudami natury otaczającymi nieruchomość.

Na działce znajdują się drzewa, które zapewniają odrobinę natury i świeżości, a także studnia nawadniająca, która stanowi cenny zasób do utrzymania i rozwoju działki. Jego przestronny układ oferuje możliwość projektowania i dystrybucji miejsc odpoczynku, usług dla wczasowiczów i terenów



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



rekreacyjnych, maksymalizując wrażenia odwiedzających w środowisku zaprojektowanym z myślą o komforcie i zrównoważonym rozwoju.

Jedną z ogromnych zalet tej działki jest możliwość uzyskania licencji od ratusza na rozwój biznesu kamperowego, rosnącego rynku w tym nadmorskim rejonie. Dzięki dodatkowej opcji nabycia przyległej działki o powierzchni 5 000 m² możliwości rozbudowy są rozszerzane, zapewniając większą zdolność do tworzenia obiektów uzupełniających, takich jak tereny rekreacyjne na świeżym powietrzu, spa, a nawet tereny sportowe, przyciągając w ten sposób szerszą i bardziej zróżnicowaną publiczność.

La Marina, położona około 25 minut od Alicante i międzynarodowego lotniska Alicante-Elche, jest tętniącym życiem i stale rozwijającym się miastem, znanym z pięknych piaszczystych plaż i przyjaznej społeczności. Bliskość zarówno wybrzeża, jak i miasta Alicante sprawia, że nieruchomość ta jest wyjątkową inwestycją, łatwo dostępną dla turystów krajowych i międzynarodowych szukających wrażeń w kontakcie z naturą.

Kluczowe cechy:

- *Działka do zagospodarowania o powierzchni 4 100 m² w La Marina, Costa Blanca.
- *Uprzywilejowana lokalizacja zaledwie 800 m od plaży.
- *Uzyskanie licencji na rozwój biznesu kamperowego.
- *Drzewa i nawadnianie dobrze na działce, idealne do pielęgnacji i ogrodnictwa.
- *Cena do negocjacji i możliwość nabycia sąsiedniej działki o powierzchni 5 000 m².
- * Łatwy dostęp i naturalne środowisko, idealne dla projektu turystycznego.
- *Tylko 25 minut od Alicante i lotniska Alicante-Elche.
- * Doskonała okazja inwestycyjna w rozwijającym się i bardzo pożądanym obszarze.

Zadzwoń do nas, aby uzyskać więcej informacji i odwiedzić teren!!

Egenskaper



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)