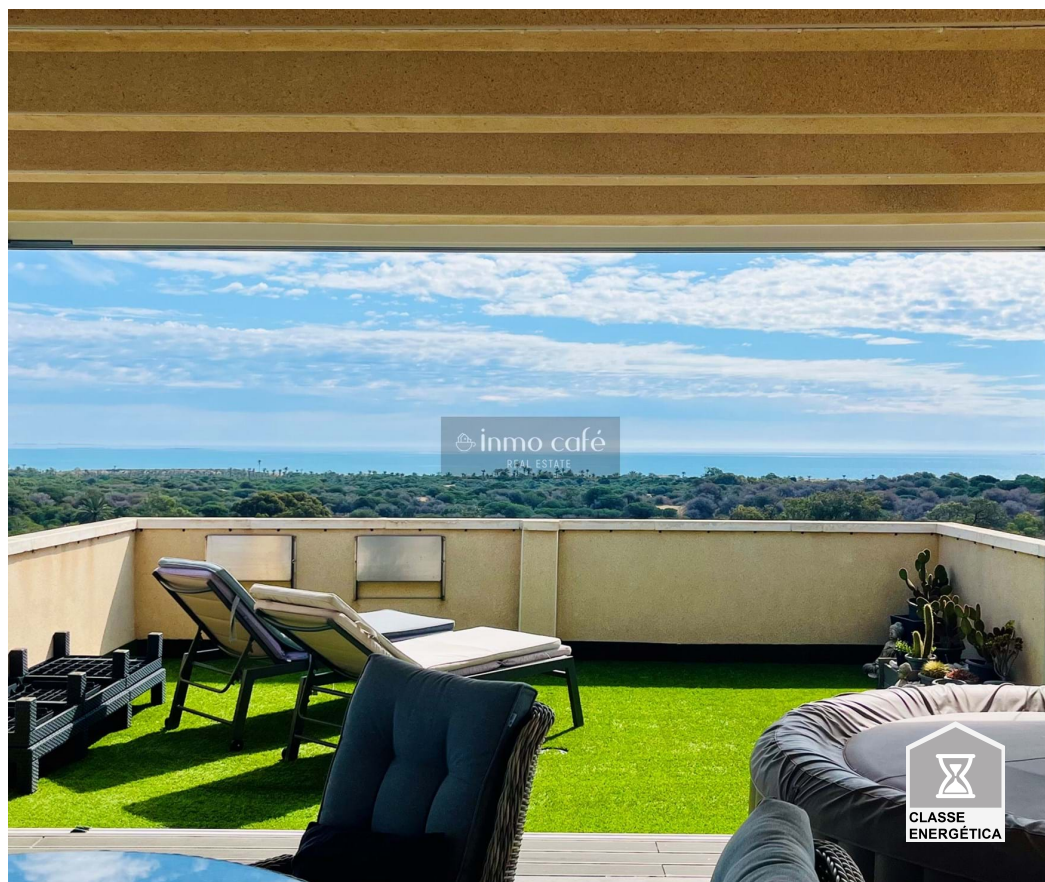




Guardamar del Segura - Penthouse



2 slaapkamers
2 badkamers
98 Gebied (m²)
Zwembad



280 000 €
(EUR €)

Penthouse met 2 slaapkamers te koop in Guardamar del Segura (Alicante)

Inmo Café biedt u dit prachtige, moderne penthouse, dat is gelegen in een rustige en goed onderhouden urbanisatie, met vrij uitzicht op de zee, de rivier en een natuurpark. Het pand onderscheidt zich door zijn volledige verdeling, zijn zuidoostelijke oriëntatie die het hele jaar door natuurlijk licht garandeert, en zijn solarium van 56 m², waarvan een groot deel is omsloten met glas zonder profielen en elektrisch dak met regensensor.

Binnen vinden we twee slaapkamers en twee badkamers (beide met douche), een open keuken naar de woon-eetkamer en directe toegang vanuit het daggedeelte tot een terras van 15 m², ideaal om te genieten van het mediterrane klimaat. Het gehele huis is voorzien van geleide airconditioning, wat het hele jaar door comfort garandeert.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



De woning wordt verkocht met een ondergrondse garageplaats inbegrepen in de prijs. Daarnaast is er de mogelijkheid om een tweede parkeerplaats van 32 m² te verwerven samen met een berging van 14 m², ideaal voor wie op zoek is naar extra ruimte. De urbanisatie omvat een gemeenschappelijk zwembad omgeven door groene zones en biedt een ontspannen en privéomgeving.

Belangrijkste kenmerken:

- Penthouse met 2 slaapkamers en 2 badkamers
- 15 m² terras op de begane grond en 56 m² privé solarium
- Gedeeltelijk afgesloten solarium, met elektrisch dak en regensensor
- Uitzicht op zee, de rivier en het natuurpark
- Gemeenschappelijk zwembad in rustige urbanisatie
- Geleide airconditioning door het hele huis
- Ondergrondse garageplaats inbegrepen
- Optie tot tweede garageplaats (32 m²) + berging (14 m²)

Dit penthouse ligt in een rustige woonwijk en ligt in de buurt van Guardamar del Segura, een kustgemeente met ongeveer 15.000 inwoners. Het strand ligt op minder dan 10 minuten rijden met de auto, het centrum van Alicante ligt op ongeveer 35 km afstand en de internationale luchthaven Alicante-Elche ligt op 30 minuten afstand, waardoor het een ideale keuze is, zowel als gewone woning als als vakantie-investering.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Afwassen machine
- Zwembad
- Bouwjaar: 2007
- Lift
- Opslag / bijkeuken
- Bekeken: Uitzicht op zee, Landblick, uitzicht op de bergen, Marina weergeven, uitzicht op de rivier, Village weergeven, urbanisatie
- Op loopafstand van het strand
- Rustige omgeving
- Balkon (m2): 71
- Energiecertificering: in behandeling
- Gemeubileerd
- Orientação: Exterior
- Ingerichte kasten
- Wasmachine
- Termo acumulador
- Nabijheid: Berg, Strand, Golfbaan, Restaurants, Stad, Open veld, Farmácia, Schools
- Vloeren: 6
- Rijden manier
- Kitchenette
- Dubbele beglazing
- Zolder
- Orientação solar: Sul, Este
- Beveiliging deur
- Parkeerruimte
- Ononderbroken uitzicht
- Terras



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)