



Rojales - Tussenwoning



 **2** slaapkamers
 **2** badkamers
 **100** Gebied (m²)
 **3600** Landoppervlak (m²)
180 000 € (EUR €)

Opportuniteit Rustieke finca in Rojales van 3.600 m² met gelegaliseerd huis en fruitbomen

Gelegen in de rustige boomgaard van Rojales, biedt deze charmante finca van 3.600 m² een bevoorrechte natuurlijke omgeving op slechts enkele minuten van de kust. Het pand heeft een gelegaliseerd huis gebouwd met verschillende materialen, waarbij het volledig houten interieur wordt benadrukt, wat zorgt voor warmte en authenticiteit. Met een brede ingang en goede toegang vanaf de weg Rojales-Guardamar, combineert deze finca privacy, comfort en de nabijheid van essentiële diensten.

Het huis staat op het punt zijn afwerking af te ronden, het heeft 2 slaapkamers, een toilet en een badkamer, evenals een gezellige open woonkamer-keuken en een glazen woonkamer waardoor u op elk moment van het jaar kunt genieten van het uitzicht naar buiten. Aan de voorzijde loopt langs



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



de gehele gevel een mooie porch, ideaal om te ontspannen en te genieten van de omgeving. De finca beschikt over leidingwater, irrigatiewater en zonnepanelen, evenals de mogelijkheid om indien gewenst aan te sluiten op het elektriciteitsnet.

Buiten valt het pand op door zijn overdekte vijver, die kan worden omgebouwd tot een zwembad, wat een perfecte optie biedt om af te koelen in de warmere maanden. Het land heeft een gestructureerde tuin en fruitbomen in volle productie, waaronder sinaasappel-, citroen-, vijgen-, granaatappel- en olijfbomen. Daarnaast heeft het twee opslagloodsen, die extra ruimte bieden voor gereedschap of materialen.

De locatie is onverslaanbaar: op slechts 6 km van de stranden van Guardamar del Segura, een kustbestemming met grote aantrekkingskracht aan de Costa Blanca, en op 20 km van de luchthaven Alicante-Elche, die de verbinding met nationale en internationale reizigers vergemakkelijkt. Met een uitzonderlijk klimaat het hele jaar door, is dit landgoed een unieke kans voor wie op zoek is naar een natuurlijk toevluchtsoord in de buurt van de zee en van alle gemakken is voorzien.

Belangrijkste kenmerken:

- *Rustiek pand van 3.600 m² in de boomgaard van Rojales
- *Gelegaliseerd huis met volledig houten interieur
- *2 slaapkamers, toilet en badkamer, nog af te werken
- *Open woonkamer-keuken en glazen woonkamer
- *Grote veranda door de gehele gevel
- *Overdekt vlot met zwembadoptie

Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezoek te regelen. !! Het is een goede kans!!

eigendomseigenschappen

- Tuin
- Bouwjaar: 2010
- Kitchenette
- Septic tank
- Goed
- Terras
- Nabijheid: Strand, Stad
- Vloeren: 1
- Bekeken: Landblick
- Orientação solar: Sul
- Leidingwater



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)