



Elche/Elx - Chalet



 6
slaapkamers

 4
badkamers

 429
Gebied (m²)

 2166
Landoppervlak (m²)

 Zwembad

725 000 €
(EUR €)

Vrijstaande villa met 6 slaapkamers en privé zwembad te koop in Valverde, Elche

Ontdek deze vrijstaande villa gelegen in Valverde Bajo, Elche, in de urbanisatie Campomar. Gelegen in een stedelijk gebied met beperkte toegang voor bewoners, is het pand geïntegreerd in een omgeving met gemeenschappelijke ruimtes met een zwembad en tennisbanen, wat veiligheid en comfort voor de bewoners garandeert.

De woning op het zuiden heeft 240 m² nuttige ruimte, verdeeld over twee verdiepingen. Op de begane grond vinden we een overdekt terras van 60 m² en op de eerste verdieping nog een terras van 120 m². Het interieur is georganiseerd in 6 slaapkamers, 1 kantoor, 3 badkamers en een gastentoilet, evenals een woonkamer met open haard en een grote keuken-eetkamer, volledig uitgerust. We vinden ook een tweede keuken, met directe toegang tot de tuin en bereid om paella's



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



in de puurste Valenciaanse stijl te koken.

Het hele huis is uitgerust met split airconditioners, en in de woonkamer vinden we een gezellige open haard.

Onder de extra kenmerken heeft de villa een privézwembad, een groot perceel van 2166 m² dat veel privacy biedt, en een overdekte parkeerplaats voor 3 auto's. Er zijn ook details over efficiëntie en functionaliteit, zoals zonnepanelen, alarm, automatische irrigatie, volgroeide tuin, kleine boomgaard met kippenhok, evenals gemeentelijke waterdiensten, irrigatiewater en natuurgras.

Belangrijkste kenmerken:

- Exclusieve locatie: Valverde Bajo, Elche, in de urbanisatie Campomar met beperkte toegang.
- Groot perceel: 2166 m² dat privacy en grote groene zones garandeert.
- Privé zwembad: Geniet van een verfrissende en exclusieve ruimte.
- Grote terrassen: 60 m² overdekt en nog eens 120 m².
- Interieurindeling: 6 slaapkamers, 1 kantoor, 3 badkamers en 1 toilet.
- Comfort en efficiëntie: Airconditioning, open haard, zonnepanelen en alarmsysteem. Op het zuiden.
- Buitenruimtes: Volgroeide tuin, moestuin met kippenhok, automatische irrigatie en natuurgras.
- Beveiligd parkeren: Overdekte ruimte voor 3 auto's.

Valverde Bajo maakt deel uit van het Elche-gebied, een stad met een rijke geschiedenis en meerdere diensten. Door de ligging kunt u snel het centrum van Elche bereiken, terwijl de nabijgelegen stranden u uitnodigen om van de zee te genieten. De luchthaven Alicante-Elche ligt ook op korte afstand en de stad Alicante, met zijn gevarieerde culturele en commerciële aanbod, ligt op slechts een paar minuten rijden met de auto.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Open haard
- Ingerichte kasten
- Kluis
- Tuin
- Tennisbaan
- Vloeren: 2
- Opslag / bijkeuken
- Bekeken: uitzicht op zwembad, Garden view
- Prive condominium
- Dubbele beglazing
- Waterafvoer
- Orientação solar: Sul
- Renovation year: 2024
- Parkeerruimte
- Irrigatiesysteem
- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Zwembad
- Nabijheid: Luchthaven, Berg, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Open veld, Hospital, Farmácia, Schools
- Bouwjaar: 1980
- Rijden manier
- Kitchenette
- Beveiliging Alarm
- Video entry systeem
- Automatische irrigatie
- Rustige omgeving
- Balkon (m2): 180
- Energiecertificering: in behandeling
- Gemeubileerd
- Leidingwater



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)