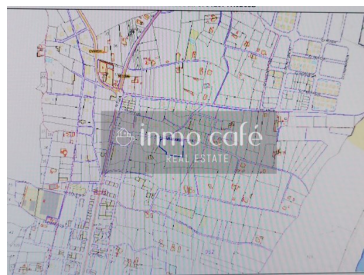
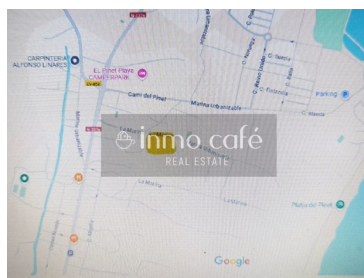




Elche/Elx - Allotment



 5347

Gebied (m²)

 5347

Landoppervlak (m²)

205 000 €

(EUR €)

Grond te koop in La Marina, ideaal voor camperproject

Gelegen in de bevoorrechte omgeving van La Marina en op slechts 800 meter van het beroemde strand van El Pinet, wordt deze bouwgrond van 5.300 m² gepresenteerd als een unieke investeringsmogelijkheid in een veeleisende omgeving. De uitstekende locatie biedt snelle toegang tot zowel het strand als het centrum van La Marina en biedt de perfecte combinatie van rust en de nabijheid van lokale diensten en attracties.

Er kan een vergunning worden verkregen om een camperbedrijf te ontwikkelen, waardoor de toekomstige eigenaar kan profiteren van de hausse in het campertoerisme aan de Costa Blanca. Dit ruime en goed ingedeelde perceel is ideaal voor het creëren van een exclusieve vakantie-ervaring, met voldoende ruimte voor parkeren en aanvullende diensten voor kampeerders. Daarnaast is er de mogelijkheid om het project uit te breiden door een aangrenzend perceel van 4.000 m² extra toe te voegen.



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Dankzij de nabijheid van de weg die aansluit op het strand en het stadscentrum, is het pand toegankelijk en aantrekkelijk voor zowel nationale als internationale bezoekers. De uitgebreide ontwikkelingsmogelijkheden en de kenmerken van het land stellen de eigenaar in staat om de ruimte aan te passen aan verschillende commerciële behoeften, waaronder vrijetijds- en wellnessruimtes om een uitgebreide ervaring te bieden.

La Marina is een constant groeiende kustplaats, op ongeveer 20 minuten van Alicante en de luchthaven Alicante-Elche, met uitstekende verbindingen en een rustige sfeer. De nabijheid van grote steden en belangrijke toeristische hotspots in de regio maakt dit gebied zeer aantrekkelijk voor investeerders die het toerisme en het commerciële potentieel willen maximaliseren.

Belangrijkste kenmerken:

Uitzonderlijke locatie: op slechts 800 meter van het strand van El Pinet, La Marina.

Groot perceel: bebouwbaar terrein van 5.300 m², ideaal voor investeringen.

Bedrijfsvergunning: Er kan toestemming worden verkregen om een camperbedrijf te ontwikkelen.

Mogelijkheid tot uitbreiding: aangrenzend perceel van 4.000 m² beschikbaar.

Gemakkelijke toegang: dicht bij het centrum van La Marina en de strandweg.

Ideaal voor het toerisme: het campertoerisme aan de Costa Blanca is booming.

Rustige omgeving: kustgebied met veel vraag en constante groei.

Nabijheid van Alicante en Elche: 20 minuten van de twee steden en de luchthaven Alicante-Elche.

Bel ons voor meer informatie en om een bezoek te regelen.

eigendomseigenschappen



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)