



Rojales - Villa



 **3** slaapkamers
 **4** badkamers
 **235** Gebied (m²)
 **485** Landoppervlak (m²)  Zwembad

719 000 €
(EUR €)

Recent opgeleverde moderne villa te koop in Ciudad Quesada, Rojales

Villa in moderne stijl, voltooid in augustus 2024, te koop in een rustige wijk van Ciudad Quesada (Rojales), op slechts 10 minuten van de golfbaan La Marquesa en 15 minuten van de stranden van Guardamar en Torre Vieja.

Het huis staat op een privéperceel van 485m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 235m², verdeeld in begane grond (125m²) + kelder (110m²). Op de begane grond vinden we een ruime en lichte woon-eetkamer met hoge plafonds, verbonden met een open keuken, die voorzien is van meubels, werkblad en apparatuur. Op hetzelfde niveau vinden we ook drie tweepersoonsslaapkamers en drie badkamers.

Via een interne trap komen we in de kelder, waar we een grote polyvalente ruimte vinden met natuurlijk licht dankzij twee zijpatio's. Het blijft alleen aan hem om te beslissen welk gebruik hij aan



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



deze kamer zal geven. Daarnaast is er op dit niveau een complete badkamer en een wasruimte.

De buitenkant van het huis biedt een onderhoudsvriendelijke tuin, een parkeerplaats en een prachtig zwembad van 9 x 3,5 m.

Belangrijkste kenmerken:

- geleide airconditioning
- Aerothermisch systeem
- Vloerverwarming in badkamers
- ingebouwde kasten
- gemotoriseerde zonwering
- Siemens apparaten
- Pre-installatie van warm water in het zwembad
- Structuur van gewapend beton
- Isolatiematerialen op dak en buitenmuren
- porseleinen steengoed vloeren

Ciudad Quesada, gelegen in Rojales, Alicante, geniet een bevoorrechte positie aan de Costa Blanca. Het ligt op slechts 10 minuten rijden van de prachtige stranden van Guardamar del Segura en Torrevieja en biedt zijn bewoners gemakkelijke toegang tot kristalhelder water en goudkleurig zand. Bovendien ligt het strategisch dicht bij de luchthaven Alicante-Elche, waardoor snelle en gemakkelijke internationale verbindingen mogelijk zijn. Op het gebied van diensten heeft Ciudad Quesada een breed scala aan winkels, restaurants, gezondheidscentra en recreatieve activiteiten, waardoor een comfortabel en compleet leven voor zijn inwoners en bezoekers wordt gegarandeerd. Deze bevoorrechte locatie combineert residentiële rust met toegang tot alle moderne voorzieningen, waardoor Ciudad Quesada een ideale plek is om te wonen of te investeren aan de levendige Costa Blanca.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Vloerverwarming
- Ingerichte kasten
- Alarm pre-installatie
- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Golfbaan, Winkelen, Restaurants, Stad, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools
- Vloeren: 2
- Kelder
- Bekeken: Garden view
- Wasserij
- Elektrische rolluiken
- Rustige omgeving
- Beveiliging deur
- Terras
- Airconditioning
- Uitgeruste keuken
- Zwembad
- Bouwjaar: 2024
- Rijden manier
- Kitchenette
- Video entry systeem
- Dubbele beglazing
- Op loopafstand van het strand
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Energiecertificering: in behandeling



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)