



Villena - Chalet



 **5** slaapkamers
 **4** badkamers
 **571** Gebied (m²)
 **7507** Landoppervlak (m²)
 Garagem
 Zwembad

579 000 €
(EUR €)

Vrijstaande villa met zwembad te koop, in Villena (Alicante)

3D virtuele tour beschikbaar!

Ontdek deze spectaculaire villa gelegen in een bevoorrechte omgeving in Villena, provincie Alicante. Deze woning biedt de rust van het landelijke leven met alle moderne voorzieningen op slechts 2 km afstand, waaronder winkelcentra, restaurants en scholen. De prachtige bergen van Alicante liggen op slechts 7 km afstand en het strand ligt op iets meer dan een half uur rijden. De woning ligt op een prachtig aangelegd perceel met cipressen, gazons, dennen- en olijfbomen, en bestaat uit twee hoofdgebouwen.

Het hoofdhuis, met twee verdiepingen en 405 m² bebouwd, heeft 5 slaapkamers, 2 badkamers en 1 toilet. De ruime woonkamer met open haard biedt samen met de moderne keuken en garage een comfortabele en functionele ruimte. De hoofdslaapkamer met en-suite badkamer bevindt zich op de



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



begane grond, terwijl de andere 4 slaapkamers zich op de eerste verdieping bevinden. Alle kamers hebben directe toegang tot de terrassen.

De woning omvat ook een onafhankelijke casita van 64 m² met barbecue, houtoven, volledige keuken en badkamer, evenals een berging/werkplaats waarin we het automatische irrigatie-/bemestingssysteem en de dieseltank voor het verwarmingssysteem vinden. In de zomer kunnen we genieten van een indrukwekkend zwembad van 12x6 meter, omgeven door natuurgras en met een prachtig terras om 's avonds te genieten met familie en vrienden.

Daarnaast is de villa voorzien van twee fotovoltatische zonnepaneelinstallaties die de energiekosten aanzienlijk verlagen. We vinden een vloerverwarmingssysteem door het hele huis, dat op elk moment van het jaar een aangename temperatuur garandeert, aangevuld met 2 open haarden (in de woonkamer en in de hoofdslaapkamer).

Het huis is gebouwd met materialen van topkwaliteit en is in de loop der jaren beetje bij beetje bijgewerkt, met verschillende renovaties.

De algemene staat van instandhouding is onberispelijk, zowel intern als extern.

Mogelijkheid tot aankoop met uitgestelde betaling (GEEN HUUR MET OPTIE TOT KOOP), met de volgende voorwaarden:

- * Mogelijkheid om maximaal 1 jaar in de woning te wonen.
- * Initieel bedrag van 10% van de overeengekomen prijs (de woning wordt uit de verkoop gehaald en het betaalde bedrag wordt volledig in mindering gebracht op de verkoopprijs).
- * De kosten zijn voor rekening van de koper en de bijbehorende facturen worden maandelijks doorberekend, inclusief tuinkosten. Alle contracten (elektriciteit, water en andere) blijven op naam van het onroerend goed staan tot de formalisering van de verkoop.
- * Mogelijkheid tot onderhandse of openbare aanbesteding.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezoek te regelen.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Open haard
- Ingerichte kasten
- Uitgeruste keuken
- Afwassen machine
- Vloerverwarming
- Zwembad
- Nabijheid: Berg, Winkelen, Restaurants, Stad, Open veld, Hospital, Farmácia, Public Transport, Schools, Public Swimming Pools
- Vloeren: 2
- Opslag / bijkeuken
- Beveiliging Alarm
- Wasserij
- Dubbele beglazing
- Automatische irrigatie
- Broodbakoven
- Rustige omgeving
- Balkon (m2): 103
- Beveiliging deur
- Energiecertificering: C
- Gemeubileerd
- Ononderbroken uitzicht
- Terras
- Vloerverwarming
- Airconditioning
- Inloopkast
- Wasmachine
- Houtkachel
- Termo acumulador
- Tuin
- Bouwjaar: 1985
- Rijden manier
- Bekeken: Landblick, uitzicht op de bergen, uitzicht op zwembad, Garden view
- Barbecue
- Gastenverblijf
- Elektrische rolluiken
- Bijkeuken
- Septic tank
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Renovation year: 2000
- Garage
- Zonne-verwarming
- Hydrotherapie bad
- Leidingwater



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)