



Villena - Het platteland land



 **15304**

Landoppervlak (m²)

99 000 €

(EUR €)

Grond te koop in Villena, Alicante

GELEGENHEID!

Dit grote rustieke perceel van 15.304 m² biedt een unieke kans voor wie wil investeren in een rustige ruimte, midden in de natuur, maar zonder de nabijheid van het stadscentrum op te geven. Deze woning ligt op slechts 2 minuten lopen van het dorpscentrum en combineert het beste van het landelijke leven met het gemak van voorzieningen bij de hand.

Het land heeft een olijfplantage, die niet alleen een schilderachtig landschap biedt, maar ook de mogelijkheid om uw eigen olijfolie te produceren of een landbouwactiviteit te ontwikkelen. Daarnaast heeft het waterpunten, wat irrigatie vergemakkelijkt en meerdere opties biedt voor het gebruik en de exploitatie van het land.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Met zijn strategische ligging, rust en grote afmetingen heeft dit land oneindig veel mogelijkheden. Of het nu voor agrarische, recreatieve doeleinden of voor de ontwikkeling van een woonproject is, dit pand biedt een solide basis voor eventuele toekomstplannen.

Belangrijkste kenmerken:

- Rustiek land van 15.304 m² met veel potentieel.
- Olijfplantage ideaal voor teelt of olieproductie.
- Het heeft waterpunten.
- Rustige locatie, op slechts 2 minuten lopen van het stadscentrum
- Gebied met meerdere mogelijkheden: agrarische, recreatieve of residentiële ontwikkeling.
- Toegankelijk en goed verbonden met de diensten van de nabijgelegen stad.
- Investeringsmogelijkheid in een natuurlijke en goed bereikbare omgeving.
- Landelijke en pittoreske omgeving, perfect om te genieten van de rust.

Villena is een stad gelegen in het noordwesten van de provincie Alicante, in de Valenciaanse Gemeenschap, met een bevolking van ongeveer 34.000 inwoners. Het staat bekend om zijn rijke historische en culturele erfgoed en heeft complete diensten, waaronder educatieve centra, gezondheidscentra, winkels en vrijetijds mogelijkheden. Bovendien is Villena strategisch verbonden via de weg en de trein, waardoor grote steden zoals Alicante (40 minuten met de auto) en Valencia (1 uur) snel bereikbaar zijn. De internationale luchthaven Alicante-Elche ligt op minder dan een uur rijden, waardoor het gemakkelijk is voor zowel inwoners als bezoekers.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie of om een bezoek te regelen.

eigendomseigenschappen

- | | |
|---|----------------------|
| • Nabijheid: Berg, Stad, Open veld | • Bekeken: Landblick |
| • Septic tank | • Rustige omgeving |
| • Energiecertificering: Niet van toepassing | • Leidingwater |



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)