



Elche/EIx - Appartement



 **2**
 Des chambres

 **1**
 Salles de bain

 **60**
 Aire (m²)

 **75**
 Superficie du terrain Piscine (m²)



185 000 €
 (EUR €)

Appartement au rez-de-chaussée avec grande terrasse

Appartement au rez-de-chaussée avec grande terrasse à Arenales del Sol

Nous vous présentons cette charmante propriété au rez-de-chaussée, située dans l'un des quartiers les plus appréciés de la Costa Blanca : Arenales del Sol. Avec une terrasse privée de 25 m², cet appartement est parfait pour ceux qui cherchent à profiter du climat méditerranéen toute l'année, avec intimité et confort.

La propriété dispose d'un accès direct et rapide depuis l'entrée de l'urbanisation. Grâce à son excellente orientation, il bénéficie de la lumière naturelle le matin sur la terrasse avant et l'après-midi à l'arrière, où se trouve un palier d'entrée pratique.

D'environ 70 m² construits, il est réparti en :



Anabel

660355500

ana@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
 AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



- Deux chambres spacieuses avec placards et ventilateurs.
- Salle de bain complète avec baignoire.
- Kitchenette équipée.
- Salon avec accès à la terrasse.
- Toutes les fenêtres sont équipées de barreaux et de moustiquaires pour plus de sécurité et de confort.

La terrasse de 25 m² est équipée d'un toit rétractable et d'un auvent latéral pour créer un espace intimiste et ombragé à volonté. De plus, il comprend une armoire sur mesure qui offre un espace de rangement supplémentaire.

L'urbanisation dispose d'une piscine commune et de jardins bien entretenus, idéaux pour se détendre sans quitter la maison.

Arenales del Sol : Nature, mer et excellent emplacement

Située à seulement 15 minutes d'Alicante et à 5 minutes de l'aéroport international d'Alicante-Elche, Arenales del Sol est l'une des zones les plus attrayantes pour vivre ou investir dans la province. Sa plage de près de 3 km de sable fin et d'eaux cristallines est considérée comme l'une des meilleures de la côte d'Alicante.

À quelques pas se trouve le Clot de Galvany, un espace naturel protégé avec des sentiers, des observatoires d'oiseaux et un environnement idéal pour les loisirs de plein air. Le quartier offre tous les services nécessaires à une vie confortable : supermarchés, restaurants, transports en commun et plus encore.



Anabel

660355500

ana@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Piscine
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Terrain de jeux
- Ascenseur
- Condominium privé
- Orientation solaire: Nord, Est
- Terrasse
- Thermoaccumulateur
- Jardins
- Année de construction: 2000
- Kitchenette
- Courte distance à pied de la plage
- Balcon (m2): 25



Anabel

660355500

ana@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)