



## Guardamar del Segura - Penthouse



 2  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 98  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Piscine



**280 000 €**  
(EUR €)

### Penthouse de 2 chambres à vendre à Guardamar del Segura (Alicante)

Inmo Café vous propose ce magnifique penthouse moderne, situé dans une urbanisation calme et bien entretenue, avec une vue imprenable sur la mer, la rivière et un parc naturel. La propriété se distingue par sa distribution optimisée, son orientation sud-est qui garantit la lumière naturelle toute l'année, et son solarium de 56 m<sup>2</sup>, dont une grande partie est fermée avec des fenêtres sans profiles et un toit électrique avec capteur de pluie.

À l'intérieur, nous trouvons deux chambres doubles et deux salles de bains complètes (toutes deux avec douche), une cuisine ouverte sur le salon-salle à manger, et un accès direct de la zone jour à une terrasse de 15 m<sup>2</sup> idéale pour profiter du climat méditerranéen. Tout l'appartement est équipé de la climatisation réversible par conduit, ce qui garantit un confort toute l'année.

La propriété est vendue avec une place de parking souterrain incluse dans le prix. De plus, il est



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



possible d'acquérir une deuxième place de parking de 32 m<sup>2</sup> ainsi qu'un débarras de 14 m<sup>2</sup>, idéal pour ceux qui recherchent de l'espace supplémentaire. L'urbanisation comprend une piscine commune, offrant un environnement détendu et privé.

Caractéristiques principales :

- Penthouse avec 2 chambres et 2 salles de bains
- Terrasse de 15 m<sup>2</sup> et solarium privatif de 56 m<sup>2</sup>
- Solarium partiellement fermé, avec toit électrique et capteur de pluie
- Vue sur la mer, la rivière et le parc naturel
- Piscine commune dans une urbanisation calme
- Climatisation par conduit dans tout l'appartement
- Place de garage souterrain inclus
- Possibilité d'un deuxième garage (32 m<sup>2</sup>) + débarras (14 m<sup>2</sup>)

Situé dans un cadre résidentiel calme, ce penthouse est situé dans la région de Guardamar del Segura, une municipalité côtière d'environ 15 000 habitants. La plage est à moins de 10 minutes en voiture, le centre d'Alicante est à environ 35 km et l'aéroport international d'Alicante-Elche est à 30 minutes, ce qui en fait un choix idéal à la fois comme résidence régulière et comme investissement de vacances.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Machine a laver la vaisselle
- Piscine
- Année de construction: 2007
- Ascenseur
- Stockage
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur Marina/Port, Vue sur le fleuve, Vue village, Vue sur l'urbanisation
- Courte distance à pied de la plage
- Situation calme
- Balcon (m2): 71
- Certification énergétique: En cours
- Meublé
- Orientação: Exterior
- Armoires encastrées
- Machine à laver
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Montagne, Plage, Cours de golf, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles
- Étages: 6
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Double vitrage
- Grenier
- Orientation solaire: Sud, Est
- Porte de sécurité
- Parking
- Vue imprenable
- Terrasse



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)