2554 JLA
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Alcúdia de Crespins (l') - Maison de ville / Jumelée

3	2	265	114		180 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain (m²)	Garage	(EUR €)

Maison jumelée de 3 étages avec demi-sous-sol et terrasse dans l’urbanisation entre Canals et L’Alcudia de Crespins.

Maison jumelée de 3 étages avec sous-sol et terrasse dans une urbanisation entre Canals et L'Alcudia de Crespins.

Située entre L'Alcudia de Crespins et Canals, cette maison de ville fait partie d'une urbanisation calme et spacieuse. Avec 265 m² répartis sur trois étages, cette propriété offre un équilibre parfait entre le confort, l'espace et l'emplacement. Sa conception fonctionnelle et sa grande terrasse extérieure en font un excellent choix pour les familles ou ceux qui recherchent une maison polyvalente bien connectée à Valence.

Le rez-de-chaussée est légèrement surélevé (4 marches). Le hall d'entrée mène à la salle de séjour,

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

qui dispose d'un climatiseur split, et à la salle à manger, où se trouve une cheminée avec une porte vitrée pour éviter la fumée et les odeurs indésirables. La cuisine séparée dispose de nombreux espaces de rangement et d'un bar pratique pour le petit-déjeuner ou les boissons informelles. De la cuisine, on accède à une grande terrasse idéale pour savourer un bon repas, s'adonner à un loisir ou passer du bon temps en famille ou entre amis. Cet étage comprend également une salle de bains (lavabo individuel, douche et toilettes) et un accès direct au demi-sous-sol.

Le demi sous-sol abrite un grand bureau avec lumière naturelle et un garage spacieux pouvant accueillir trois voitures et plusieurs motos, ainsi qu'une cuisine auxiliaire idéale pour les fêtes entre amis ou en famille sans avoir à utiliser la cuisine principale.

Au premier étage, il y a trois chambres à coucher, deux d'entre elles avec vue sur la terrasse arrière, et la chambre principale avec vue frontale. Entre les chambres se trouve une salle de bains complète, qui comprend une baignoire, un lavabo individuel, un bidet et des toilettes. La lumière naturelle traverse l'escalier central et illumine tout le couloir.

En ce qui concerne le confort de la propriété, elle dispose d'un chauffage central au gaz, de l'air conditionné dans plusieurs pièces, du double vitrage dans toutes les fenêtres, ainsi que de moustiquaires.

L'emplacement de la propriété est stratégique, avec un accès facile à l'A-7 et à l'A-35, idéal pour des voyages rapides vers Valence, Alicante ou Madrid. À quelques minutes de là se trouve la gare avec des liaisons toutes les 30 minutes vers Valence. En outre, la région dispose de paysages naturels tels que la source de la rivière Los Santos, de zones de loisirs et d'un environnement idéal pour profiter de la nature en famille. La plage de Gandia se trouve à 40 kilomètres.

Maison jumelée de 265 m² dans une urbanisation tranquille entre L'Alcudia et Canals
Distribuée sur 3 étages : zone jour, zone nuit et demi sous-sol
Grande terrasse idéale pour profiter de l'extérieur
Salon-salle à manger avec cheminée et cuisine avec bar pratique
Garage avec capacité pour 3 voitures et cuisine auxiliaire pour les fêtes
Bureau avec ventilation naturelle dans le demi sous-sol
3 chambres lumineuses et 2 salles de bain complètes
Chauffage central au gaz
Air conditionné dans plusieurs pièces
Double vitrage isolant avec moustiquaires dans toutes les fenêtres
Excellentes connexions routières et ferroviaires avec Valence et d'autres villes

Visite virtuelle disponible. Si vous souhaitez plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter.

NOS HONORAIRES SONT A LA CHARGE DU VENDEUR - TAXES ET FRAIS (ITP + NOTAIRE + REGISTRE) NON INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE.

REMARQUE : LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LE PLUS POSSIBLE LES PIÈCES, BIEN QU'ELLES PUISSENT PARAÎTRE PLUS GRANDES QUE LA TAILLE RÉELLE.

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

2554 JLA
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Cette annonce peut contenir des erreurs. Les informations sont présentées à titre indicatif et commercial et n'engagent pas contractuellement l'agence immobilière.

Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Cuisine équipée
- Année de construction: 2001
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne
- Égout
- Orientation solaire: Nord, Ouest
- Année de rénovation: 2000
- Situation centrale
- Parking
- Terrasse
- Air-conditionner
- Chauffage central au gaz
- Étages: 3
- Sous-sol
- Double vitrage
- Situation calme
- Balcon (m2): 30
- Garage
- Feu de gaz
- L'eau du robinet

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com