



Alicante/Alacant - Appartement



 **4**
Des chambres

 **2**
Salles de bain

 **104**
Aire (m²)

 **Piscine**

245 000 €
(EUR €)

Appartement de 4 chambres (VPO) à vendre à San Blas - Pau 2 (Alicante)

Café Inmo exclusif - Visite virtuelle disponible
VPO

Dans le quartier recherché de PAU 2 à Alicante, vous trouverez cet élégant appartement avec quatre chambres et deux salles de bains, qui se distingue par son agencement et sa luminosité. Située au dernier étage de l'immeuble, avec ascenseur, cette propriété de 104 m2 construits offre une atmosphère cosy et fonctionnelle, idéale pour les familles. L'orientation sud-est assure la lumière naturelle tout au long de la journée et des vues panoramiques dégagées.

À l'intérieur, l'appartement est distribué de manière efficace, avec un salon spacieux et la



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



climatisation pour un confort en toute saison. La zone nuit est située de l'autre côté de la maison et se compose de 2 chambres doubles, dont une avec une salle de bains privative, et de 2 chambres simples. Une autre salle de bain complète desservira les autres chambres. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'une grande galerie idéale pour avoir l'espace buanderie.

L'urbanisation dispose d'une piscine commune, d'une salle de sport et d'un parking souterrain pour plus de commodité. Ce quartier résidentiel calme offre toutes les commodités nécessaires, y compris des écoles renommées et diverses options de loisirs.

Caractéristiques principales :

- Appartement de 4 chambres, 2 salles de bains au dernier étage avec ascenseur.
- Orientation sud-est pour une luminosité toute la journée.
- Piscine commune et salle de sport dans l'urbanisation.
- Climatisation dans le salon pour plus de confort.
- Quartier tranquille avec toutes les commodités à proximité.
- Proximité des écoles et des loisirs.
- Accès facile au centre d'Alicante et aux plages.
- Bonne liaison avec l'aéroport d'Alicante-Elche.

Le PAU 2 d'Alicante se distingue par son atmosphère familiale et sa proximité avec toutes les commodités urbaines. Avec un accès facile au centre-ville d'Alicante, aux plages voisines et à l'aéroport d'Alicante-Elche, cet emplacement est parfait pour toute famille.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Machine a laver la vaisselle
- Piscine
- Année de construction: 2003
- Ascenseur
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur l'urbanisation
- Système d'entrée vidéo
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Gymnase
- Orientação: Exterior
- Armoires encastrées
- Machine à laver
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Étages: 8
- Entraînement unidirectionnel
- Condominium privé
- Blanchisserie
- Orientation solaire: Sud, Est
- Certification énergétique: En cours
- Parking



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)