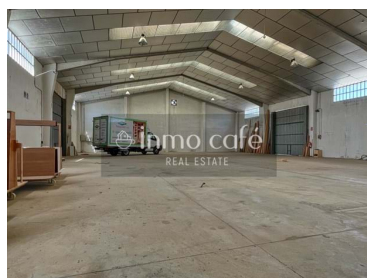




Anna - Entrepôt



2

Salles de bain



1100

Aire (m²)



3,2

Superficie du terrain
(m²)

300 000 €

(EUR €)

Entrepôt industriel à Anna (Valence) avec 1 019 m² d'entrepôt avec monte-charge, 2 salles d'exposition et des bureaux.

Entrepôt industriel à Anna (Valence) avec 1 019 m² d'entrepôt avec monte-charge, 2 salles d'exposition et des bureaux.

Ce grand entrepôt industriel est situé dans la ville d'Anna, au sud de Valence, dans une zone industrielle. Avec une superficie totale de 1 019 m² construite sur un terrain de 1 560 m², la propriété se distingue par sa grande polyvalence. Il offre un design fonctionnel et pratique, avec 2 grandes portes d'accès qui facilitent la logistique. Sa structure a un aménagement efficace qui comprend un entrepôt, des bureaux et deux grandes salles d'exposition, idéales pour les entreprises de divers secteurs.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'intérieur de l'entrepôt est réparti de manière optimale, avec un grand espace de stockage, ainsi que trois bureaux situés au premier étage. Les bureaux sont conçus de manière fonctionnelle et disposent de fenêtres en bois d'Iroko, un matériau résistant pour l'extérieur. Le bureau principal comprend un système de climatisation (chaud/froid) pour assurer un environnement confortable toute l'année. De plus, les deux salles d'exposition sont équipées d'une climatisation haute puissance, ce qui permet d'exposer efficacement les produits en toute saison.

Le navire dispose également de plusieurs commodités supplémentaires qui ajoutent à son attrait. En plus des bureaux et des salles d'exposition, il dispose d'un monte-charge qui relie les deux étages, facilitant ainsi la mobilité des marchandises et des produits. Le terrain offre également des places de parking couvertes, ce qui améliore l'accessibilité et la commodité pour les clients. Il est possible d'acheter l'intégralité du navire ou seulement une partie de celui-ci, ce qui offre une flexibilité aux acheteurs potentiels en fonction de leurs besoins commerciaux.

Située dans une zone privilégiée, Anna est connue pour son environnement naturel, idéal pour les activités de plein air telles que la randonnée, le canyoning et la descente en rappel. En outre, la ville offre une grande richesse culturelle et historique, comme le palais des comtes de Cervellón et diverses fêtes locales. La proximité de lieux d'intérêt naturels, tels que l'Albufera, Los Charcos et la cascade de Quesa, rend cet endroit non seulement stratégique pour les affaires, mais aussi un excellent environnement pour ceux qui recherchent une qualité de vie et des activités de loisirs.

CARACTÉRISTIQUES:

- Surface totale de 1 019 m² construite sur un terrain de 1 560 m².
- Il dispose de 3 bureaux, 2 salles d'exposition et 2 salles de bains.
- Espace de rangement vaste et bien réparti.
- Bureaux avec fenêtres en bois d'Iroko et double vitrage.
- Climatisation dans les bureaux et l'une des salles d'exposition.
- Chariot élévateur qui relie les deux étages pour plus de commodité.
- Plusieurs places de parking couvertes disponibles.
- Situé dans la zone industrielle d'Anna, à proximité des zones naturelles et culturelles.

LE PAIEMENT DE NOS HONORAIRES EST À LA CHARGE DE LA PARTIE VENDEUSE - TAXES ET FRAIS (ITP + NOTAIRE + GREFFE) NON INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE.

ATTENTION : LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LA PLUS GRANDE SURFACE POSSIBLE DES PIÈCES, BIEN QU'ELLES PUISSENT SEMBLER PLUS GRANDES QUE LA RÉALITÉ.

Cette annonce peut contenir des erreurs. Les informations sont fournies à titre informatif et à des fins purement commerciales, sans engager contractuellement la société immobilière.

Comme l'exige le décret 98/2022 du 29 juillet 2022 du Conseil de la Communauté valencienne, qui réglemente le registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté, INMO CAFÉ remplit les conditions suivantes et est inscrit audit registre, sous le numéro RAICV3634.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)