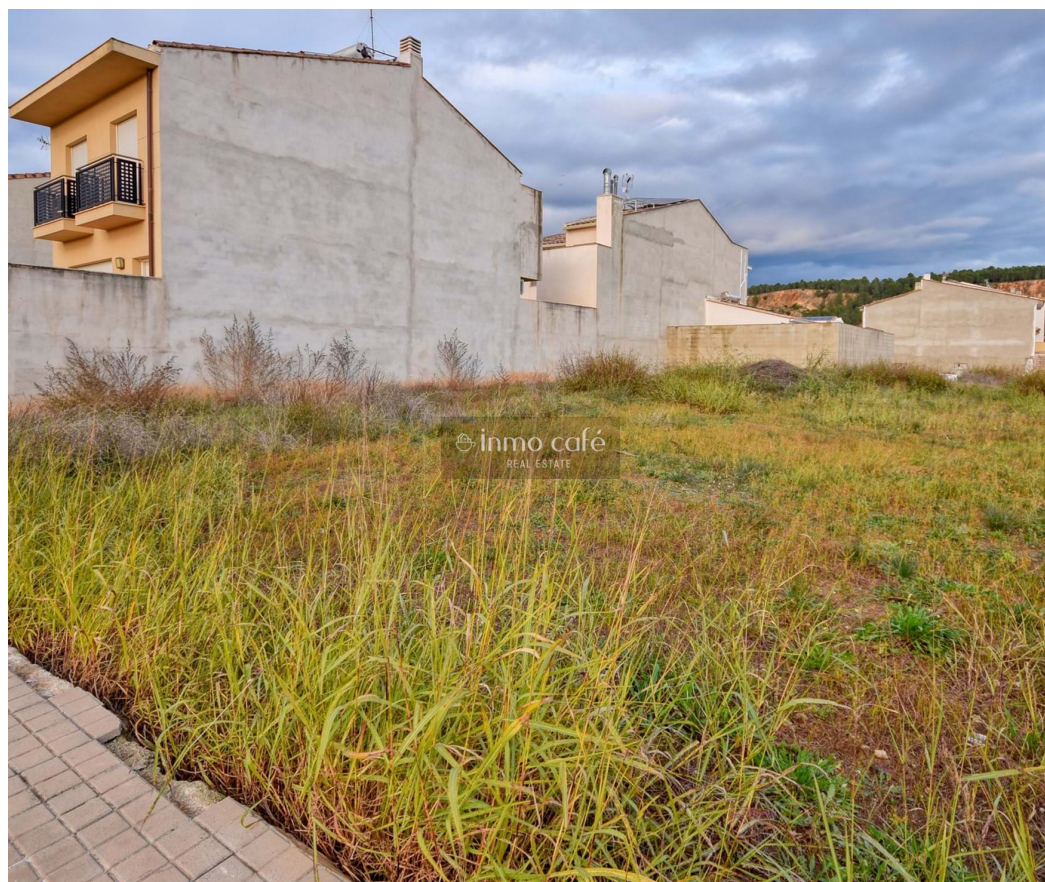




Anna - Terrain



 153

Superficie du terrain
(m²)

36 720 €

(EUR €)

Terrain de 153 m² rue San Antonio Abad de Anna – Idéal pour votre nouvelle maison

Terrain de 153 m² rue San Antonio Abad de Anna – Idéal pour votre nouvelle maison

Ce terrain aménageable est situé dans le meilleur emplacement d'Anna, à quelques pas de tous les commerces et dans le quartier le plus récent du village. Situé sur la prestigieuse rue San Antonio Abad, il offre 153 m² de surface avec une façade de 9,20 mètres et une longueur de 25,75 mètres. Avec une conception de terrain spacieuse et pratique, il est parfait pour la construction d'une maison individuelle.

L'emplacement stratégique du terrain vous permet de profiter d'un style de vie moderne et confortable, avec un accès facile aux commodités locales, tout en étant entouré par la beauté



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



naturelle qui caractérise la région. Les paysages à proximité, tels que le Gorgo de la Escalera et la Fuente Negra, offrent une atmosphère sereine et relaxante. De plus, le terrain est parfaitement adapté pour ceux qui cherchent à construire une maison sur mesure qui tire le meilleur parti de la lumière naturelle et des vues sur les environs.

Ce terrain se distingue non seulement par son emplacement, mais aussi par la grande variété d'activités qu'offre la région. Des sports d'aventure tels que la descente en rappel et le canyoning, à l'exploration de la nature dans des endroits tels que la cascade de Quesa ou le bassin de la rivière Selent. Vous profiterez également d'un style de vie culturellement riche, avec le palais des comtes de Cervellón, l'église de l'Immaculée Conception et d'autres merveilles historiques d'Anna à quelques minutes.

En plus de son emplacement stratégique et de son accès à la nature, cette terre est située dans une communauté dynamique, connue pour ses festivités telles que la fête de San Antón, les festivités des Époques et la traditionnelle « La Catalineta ». Si vous êtes à la recherche d'un endroit idéal pour votre maison, qui combine tranquillité, accès à la nature et proximité de tous les services, ce terrain sur la Calle San Antonio Abad est l'opportunité parfaite.

CARACTÉRISTIQUES:

- Emplacement privilégié sur la rue San Antonio Abad, dans le quartier le plus récent d'Anna.
- Superficie totale de 153 m², idéale pour la construction d'une maison individuelle.
- Façade de 9,20 mètres et longueur de 25,75 mètres, offrant un grand terrain, propice à une construction sur mesure.
- Proche des zones naturelles telles que Gorgo de la Escalera, Gorgo Gaspar et Fuente Negra.
- Possibilité d'activités de plein air telles que la descente en rappel, le canyoning et la randonnée dans la région.
- Communauté dynamique avec des festivals locaux tels que San Antón, las Eras et « La Catalineta ».

LE PAIEMENT DE NOS HONORAIRES EST À LA CHARGE DE LA PARTIE VENDEUSE - TAXES ET FRAIS (ITP + NOTAIRE + GREFFE) NON INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE.

ATTENTION : LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LA PLUS GRANDE SURFACE POSSIBLE DES PIÈCES, BIEN QU'ELLES PUISSENT SEMBLER PLUS GRANDES QUE LA RÉALITÉ.

Cette annonce peut contenir des erreurs. Les informations sont fournies à titre informatif et à des fins purement commerciales, sans engager contractuellement la société immobilière.

Comme l'exige le décret 98/2022 du 29 juillet 2022 du Conseil de la Communauté valencienne, qui réglemente le registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté, INMO CAFÉ remplit les conditions suivantes et est inscrit audit registre, sous le numéro RAICV3634.

Caractéristiques de la propriété



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)