



Elche/Elx - Propriété commerciale



Aire (m²)

65 000 €

(EUR €)

Local commercial de 80 m² dans le centre de La Marina – idéal pour magasin ou logement

Situé au cœur du village de La Marina, ce local commercial de 80 m² se présente comme une opportunité unique tant pour les investisseurs que pour les entrepreneurs, à un excellent prix. Situé dans une zone centrale et avec une excellente visibilité, cet espace offre une grande flexibilité d'utilisation. Ses environs sont entourés de boutiques, de restaurants et de services, attirant un flux constant de résidents et de touristes qui apprécient le charme de cette ville côtière.

Les locaux disposent d'un espace ouvert de 80 m² qui peut être facilement adapté à divers besoins commerciaux ou résidentiels. Sa conception polyvalente permet la distribution optimale des zones à créer d'un magasin ou d'un entrepôt à une éventuelle conversion en maison. Les grandes dimensions assurent le confort de tout projet, ainsi qu'un grand potentiel de personnalisation selon



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



les goûts et les besoins du nouveau propriétaire.

Possibilité également de louer les lieux, et de louer avec option d'achat.

Les caractéristiques supplémentaires incluent la possibilité d'ajouter des améliorations ou des rénovations pour maximiser l'utilisation de l'espace. Sa proximité avec les services essentiels, tels que les transports en commun et les routes d'accès, ajoute de la commodité pour les clients ou les résidents. La Marina offre un excellent climat, ce qui fait de cet endroit un endroit idéal pour entreprendre un projet à long terme.

Caractéristiques principales :

- *Local commercial de 80 m² dans le centre de La Marina, idéal pour magasin, entrepôt ou maison.
- *Emplacement stratégique dans une zone avec une grande visibilité et transit de personnes.
- *Espace polyvalent et adaptable, avec possibilité de personnalisation.
- *Convient aussi bien aux entrepreneurs qu'aux investisseurs à la recherche d'un emplacement central.
- *Possibilité d'apporter des améliorations et de maximiser l'utilisation de l'espace.
- *Possibilité également de louer, et de louer avec option d'achat
- *À seulement 20 minutes d'Alicante et à 15 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche.
- *Proximité de la plage et d'un large éventail de commodités locales.
- *Investissement idéal dans un environnement côtier à fort potentiel de rentabilité.

La Marina est une ville côtière située à seulement 20 minutes d'Alicante et à 15 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche, ce qui permet de se connecter facilement avec d'autres régions. Avec sa proximité avec la plage et un style de vie détendu, le village est populaire auprès des habitants et des touristes, ce qui augmente son attractivité pour tout investissement. Cet endroit est l'occasion de s'établir dans une région à l'atmosphère méditerranéenne privilégiée et à la grande demande. Contactez-nous pour plus d'informations et pour visiter les lieux

Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: F



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)