



## Elche/Elx - Chalet



 <b>3</b>	 <b>2</b>	 <b>174</b>	 <b>2000</b>			<b>292 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain	Garage	Piscine	

### Villa avec terrain de 2000 m, à vendre à Daimés (Elche)

Cette magnifique villa individuelle est située dans le quartier calme de Daimés, à Elche, entourée d'un environnement naturel et avec un terrain privé de 2000 m<sup>2</sup> entièrement clôturé. La propriété se distingue par sa conception sur un seul étage, qui offre un grand confort, et par le fait d'avoir une belle piscine, parfaite pour profiter du climat méditerranéen toute l'année.

À l'intérieur, la villa dispose d'un salon-salle à manger confortable avec une cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et familiale. Avec 3 chambres spacieuses et 2 salles de bains, il est idéal pour les familles et ceux qui recherchent une retraite privée. La cuisine séparée et entièrement équipée comprend une buanderie attenante qui facilite les tâches ménagères. De plus, la maison dispose de deux porches : un vitré, idéal pour l'hiver, et un autre ouvert, parfait pour les nuits d'été.

Le terrain abrite non seulement la piscine, mais aussi un garage-entrepôt de 35 m<sup>2</sup>, offrant un grand



**Sunny**

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
 AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



espace de stockage ou de bricolage. Cet espace extérieur est idéal pour ceux qui aiment le plein air, qu'ils se détendent au bord de la piscine ou qu'ils profitent du vaste jardin pour des activités de plein air.

**Caractéristiques:**

Villa individuelle de plain-pied située à Daimés, Elche

Terrain clôturé de 2000 m<sup>2</sup> avec une belle piscine

3 chambres spacieuses et 2 salles de bains modernes

Salon avec cheminée, idéal pour l'hiver

Cuisine indépendante entièrement équipée avec buanderie attenante

Deux porches : l'un vitré et l'autre ouvert, parfaits pour en profiter toute l'année

Garage-stockage de 35 m<sup>2</sup> pour le stockage ou l'usage personnel

À seulement 20 minutes des plages et de l'aéroport d'Alicante-Elche

Elche, connue pour son histoire, ses palmiers et sa proximité avec la mer, n'est qu'à 15 minutes en voiture du centre-ville. La propriété est située à 5 minutes de La Hoya, avec ses commerces, son centre de santé, ses écoles, son institut, etc., et à environ 10 minutes des plages les plus proches de La Marina et de l'aéroport international d'Alicante-Elche, ce qui en fait une option parfaite pour ceux qui veulent une vie tranquille sans quitter les commodités de la ville et l'accès aux vols internationaux.



**Sunny**

607 30 72 66

[sunny@inmocafe.es](mailto:sunny@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Machine a laver la vaisselle
- Jardins
- Année de construction: 2013
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur Jardin
- Situation calme
- Balcon (m2): 22
- Garage
- Meublé
- L'eau du robinet
- Cheminée
- Armoires encastrées
- Machine à laver
- Piscine
- Proximité: Montagne, Plage, Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir
- Étages: 1
- Stockage
- Alarme
- Orientation solaire: Sud
- Porte de sécurité
- Chauffage solaire
- Vue imprenable



**Sunny**

607 30 72 66

[sunny@inmocafe.es](mailto:sunny@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

**Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante**

**AMI API N° 1166**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)