



## Anna - Casa



 7  
Dormitorios

 2  
Baños

 286  
Área (m<sup>2</sup>)

 163  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**95 000 €**  
(EUR €)

## Oportunidad en Anna: amplia casa con gran terraza, balcón, buhardilla y mucho potencial.

Oportunidad en Anna: amplia casa con gran terraza, balcón, buhardilla y mucho potencial.

Descubre esta espaciosa casa de pueblo en venta en Anna, una localidad con encanto en el interior de Valencia, rodeada de naturaleza y con historia viva en cada rincón.

La vivienda se ubica en una calle tranquila, muy próxima al Palacio de los Condes de Cervellón y a la famosa Cascada de la Balsa. Con una estructura sólida y elementos tradicionales, como su segunda planta con techo abuhardillado y balcón posterior, esta propiedad es ideal para quienes buscan crear su hogar a medida en un entorno lleno de autenticidad.



**José Luis Argent**

620241066

[jl.argent@inmocafe.es](mailto:jl.argent@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La casa se distribuye en tres plantas. En la planta baja encontramos el comedor, el salón, cocina con despensa, un cuarto de baño y acceso a una gran terraza de 48 m<sup>2</sup>. También existen 2 habitaciones en esta planta, una de ellas con ventana a la calle.

La primera planta alberga seis habitaciones adicionales, dos de ellas sin ventilación directa, además de un segundo baño.

Ubicada en la planta superior se encuentra una buhardilla diáfana, que ofrece un espacio versátil y con salida a un balcón trasero.

Entre los espacios exteriores destaca su amplia terraza privada, perfecta para disfrutar del buen clima con familiares o amigos, además de poder crear una zona chill out. La distribución de la casa permite múltiples opciones de reforma, como convertir estancias interiores en baños en suite con vestidor, o incluso adaptar una de las habitaciones de planta baja como garaje para mayor comodidad. Una oportunidad perfecta para diseñar una vivienda de lujo con personalidad única.

Anna ofrece un entorno privilegiado para los amantes de la naturaleza y el turismo activo. Desde rutas de senderismo por los Gorgos hasta deportes de aventura como el barranquismo, este lugar combina tradición, naturaleza y estilo de vida saludable. Además, su rica historia, sus fiestas tradicionales y su cercanía a espacios naturales como la Albufera, el Gorgo de la Escalera o la Cascada de Quesa hacen de esta localidad un destino cada vez más valorado tanto para residencia habitual como para inversión turística.

#### CARACTERÍSTICAS:

Casa de pueblo tradicional con tres plantas y estructura sólida

Ubicada en zona tranquila, muy cerca del centro histórico de Anna

Gran terraza privada de 48 m<sup>2</sup> con total privacidad

Siete habitaciones distribuidas entre planta baja y primera planta

Segunda planta diáfana con techo abuhardillado y balcón posterior

Posibilidades de reforma para adaptar a necesidades modernas

Cerca de atractivos turísticos como el Palacio de los Condes de Cervellón y el Gorgo de la Escalera

Entorno ideal para actividades al aire libre y turismo rural

EL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS CORRE A CARGO DE LA PARTE VENDEDORA - IMPUESTOS Y GASTOS (ITP + NOTARÍA + REGISTRO) NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

AVISO: LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO AL REAL.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente comercial, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria.



**José Luis Argent**

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Proximidad: Sierra, Campo
- Numero de plantas: 3
- Ático
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Año de la reforma: 1970
- Balcón
- Año Construcción: 1930
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Terraza (m2): 48
- Agua corriente
- Terraza



**José Luis Argent**

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)