



Rojales - Casa



 2	 2	 100	 3600	180 000 €
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Área terrestre (m²)	(EUR €)

Oportunidad Finca rústica en Rojales de 3.600 m² con casa legalizada y frutales

Ubicada en la tranquila huerta de Rojales, esta encantadora finca de 3.600 m² ofrece un entorno natural privilegiado a pocos minutos de la costa. La propiedad cuenta con una casa legalizada construida con diversos materiales, destacando su interior completamente de madera, que aporta calidez y autenticidad. Con una amplia entrada y buen acceso desde la carretera de Rojales-Guardamar, esta finca combina privacidad, comodidad y proximidad a servicios esenciales.

La casa está por terminar los acabados, dispone de 2 habitaciones, un aseo y un baño, además de un acogedor salón-cocina abierto y una salita acristalada que permite disfrutar de las vistas al exterior en cualquier época del año. En el frente, un hermoso porche recorre toda la fachada, ideal para relajarse y disfrutar del entorno. La finca cuenta con agua corriente, agua de riego y placas



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



solares, además de la posibilidad de conectarse a la red eléctrica si se desea.

En el exterior, la finca destaca por su balsa cubierta, que puede acondicionarse como piscina, ofreciendo una opción perfecta para refrescarse en los meses más cálidos. El terreno cuenta con un jardín estructurado y árboles frutales en plena producción, incluyendo naranjos, limoneros, higueras, granados y olivos. Además, dispone de dos cobertizos para almacén, proporcionando espacio extra para herramientas o materiales.

Su ubicación es inmejorable: a solo 6 km de las playas de Guardamar del Segura, un destino costero de gran atractivo en la Costa Blanca, y a 20 km del aeropuerto de Alicante-Elche, facilitando la conexión con viajeros nacionales e internacionales. Con un clima excepcional durante todo el año, esta finca es una oportunidad única para quienes buscan un refugio natural cerca del mar y con todas las comodidades.

Características Principales:

- *Finca rústica de 3.600 m² en la huerta de Rojales
- *Casa legalizada con interior totalmente de madera
- *2 habitaciones, aseo y baño, por terminar acabados
- *Salón-cocina abierto y salita acristalada
- *Amplio porche en toda la fachada
- *Balsa cubierta con opción de piscina

Contacte con nosotros para mayor información y concertar visita. !!Es una buena oportunidad!!

Características de la propiedad

- Jardín
- Año Construcción: 2010
- Cocina americana
- Fosa
- Pozo
- Terraza
- Proximidad: Playa, Ciudad
- Numero de plantas: 1
- Vistas: Vistas al campo
- Orientación solar: Sur
- Agua corriente



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)