



Elche/Elx - Chalet



6 Dormitorios
4 Baños
429 Área (m²)
2166 Área terrestre (m²) Piscina

725 000 €
(EUR €)

Chalet independiente de 6 dormitorios, con piscina privada, en venta en Valverde, Elche

Descubra este chalet independiente situado en Valverde Bajo, Elche, dentro de la urbanización Campomar. Ubicado en una zona urbana con acceso restringido para residentes, la propiedad se integra en un entorno con zonas comunes que incluyen piscina y pistas de tenis, lo que garantiza seguridad y confort para sus ocupantes.

La vivienda, orientada al Sur, cuenta con 240 m² útiles, distribuidos en dos plantas. En la planta baja, encontramos una terraza cubierta de 60 m² y en la primera planta otra terraza de 120 m². El interior se organiza en 6 dormitorios, 1 despacho, 3 baños completos y un aseo de cortesía, además de un salón con chimenea y una amplia cocina-comedor, completamente equipada. También encontramos una segunda cocina, con salida directa a la zona de jardín y preparada para cocinar



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



paellas al más puro estilo valenciano.

Toda la casa está equipada con aires acondicionados por splits, y en el salón encontramos una acogedora chimenea.

Entre sus características adicionales, el chalet dispone de una piscina privada, una amplia parcela de 2166 m² que ofrece mucha privacidad, y una zona de aparcamiento techado para 3 coches. También se aprecian detalles de eficiencia y funcionalidad como placas solares, alarma, riego automático, jardín maduro, pequeño huerto con gallinero, además de servicios de agua municipal, agua de riego y césped natural.

Características principales:

- Ubicación exclusiva: Valverde Bajo, Elche, en urbanización Campomar con acceso restringido.
 - Gran parcela: 2166 m² que garantizan privacidad y amplias áreas verdes.
 - Piscina privada: Disfrute de un espacio refrescante y exclusivo.
 - Amplias terrazas: 60 m² cubiertos y 120 m² adicionales.
 - Distribución interior: 6 dormitorios, 1 despacho, 3 baños completos y 1 aseo.
 - Confort y eficiencia: Aire acondicionado, chimenea, placas solares y sistema de alarma.
- Orientación Sur.
- Áreas exteriores: Jardín maduro, huerto con gallinero, riego automático y césped natural.
 - Estacionamiento seguro: Zona techada para 3 coches.

Valverde Bajo forma parte del área de Elche, una ciudad con una rica historia y múltiples servicios. La ubicación permite llegar rápidamente al centro de Elche, mientras que las playas cercanas invitan a disfrutar del mar. Asimismo, el aeropuerto de Alicante-Elche se encuentra a corta distancia, y la ciudad de Alicante, con su variada oferta cultural y comercial, está a escasos minutos en coche.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para solicitar más información o concertar una visita.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Chimenea
- Armarios empotrados
- Caja fuerte
- Jardín
- Pista de tenis
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Complejo privado
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Orientación solar: Sur
- Año de la reforma: 2024
- Plaza de aparcamiento
- Sistema de riego
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo, Hospital, Farmacia, Escuelas
- Año Construcción: 1980
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Alarma de Seguridad
- Video portero
- Riego automático
- Zona tranquila
- Terraza (m2): 180
- Certificación energética: En trámite
- Amueblado
- Agua corriente



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)