

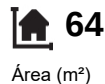


Canals - Piso



 1
Dormitorios

 1
Baños

 64
Área (m²)



32 500 €
(EUR €)

Oportunidad en Canals (Valencia): pequeño local comercial ideal para transformarlo en vivienda.

Oportunidad en Canals (Valencia): pequeño local comercial ideal para transformarlo en vivienda.

Ubicación inmejorable en el corazón de Canals (Valencia). Este local de 58 m² se encuentra en la avenida principal de Canals, una de las zonas más demandadas y bien comunicadas de la población. Rodeado de comercios, bancos, supermercados y negocios de hostelería, la propiedad goza de una ubicación estratégica que la hace ideal para convertirla en una vivienda. La posibilidad de acceder directamente desde la calle sin barreras arquitectónicas la convierte en una opción perfecta para parejas o personas que busquen la comodidad de vivir en el centro de la población.

Espacios que se adaptan a tus necesidades: el local tiene una distribución flexible que permite su



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



transformación en un hogar moderno y funcional. La propuesta de reforma incluye un salón, cocina independiente con comedor, un dormitorio, un cuarto de baño completo y un pequeño patio interior que aportará luz natural a los espacios. Con un plano detallado y renders 3D, puedes visualizar el potencial de la propiedad antes de iniciar cualquier trabajo. El diseño propuesto ofrece un flujo cómodo entre las estancias, lo que facilitará la creación de un espacio acogedor y bien aprovechado.

Oportunidades adicionales y calidad de vida: además de su distribución funcional, el local cuenta con características únicas que mejorarán la calidad de vida de sus futuros propietarios. La cocina/comedor, con amplios ventanales hacia el patio interior, proporcionará un ambiente luminoso y ventilado. El dormitorio, con vestidor y ventana al patio de luces, garantiza privacidad y confort. Este proyecto es ideal para quienes buscan un espacio propio en una ubicación céntrica, pero con la opción de adaptarlo a su gusto.

Accesibilidad y comunicaciones: el local se encuentra en una zona muy bien conectada, tanto por carretera como por tren. Con acceso cercano a la autovía A-7 y A-35, podrás desplazarte fácilmente a otras ciudades de la Comunidad Valenciana y más allá. La estación de tren situada a 5 minutos andando, con conexiones frecuentes a Valencia y otras ciudades importantes, también ofrece una gran comodidad para quienes prefieren el transporte público.

CARACTERÍSTICAS:

- Ubicación céntrica en la avenida principal de Canals. Cercano a comercios, supermercados, bancos y negocios locales.
- Superficie total de 58 m². Ideal para reformar y convertirlo en vivienda.
- Diseño flexible con distribución propuesta, que incluye salón, cocina/comedor, dormitorio, cuarto de baño y patio interior.
- 2 opciones de acceso: desde el interior del edificio o desde la calle, sin barreras arquitectónicas, perfecto para personas con movilidad reducida.
- Posibilidad de personalizar el proyecto, renders 3D y plano de distribución disponible para visualizar el resultado final.
- Luminosidad natural: ventanales grandes en el comedor y patio interior para mayor iluminación.
- Ubicado en una zona muy bien conectada. Buen acceso a las autovías A-7 y A-35 y estación de tren muy cercana.
- Propiedad sin gastos adicionales de honorarios. Nuestros honorarios corren a cargo del vendedor, impuestos y gastos no incluidos.

EL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS CORRE A CARGO DE LA PARTE VENDEDORA - IMPUESTOS Y GASTOS (ITP + NOTARÍA + REGISTRO) NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

AVISO: LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO AL REAL.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente comercial, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Conforme se requiere en el Decreto 98/2022 de 29 de julio de 2022, del Consell de la Comunitat Valenciana, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat, INMO CAFÉ cumple con los siguientes requisitos y está inscrita en dicho registro, con el número RAICV3634.

Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Escuelas
- Año Construcción: 1972
- Numero de plantas: 3
- Orientación solar: Norte, Este
- Certificación energética: E
- Ubicación central
- Agua corriente



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)