



Elche/Elx - Local



Área (m²)

65 000 €

(EUR €)

Local Comercial de 80 m² en el Centro de La Marina – Ideal para Tienda o Vivienda

Ubicado en el corazón de La Marina pueblo, este local comercial de 80 m² se presenta como una oportunidad única tanto para inversores como para emprendedores, a un precio excelente. Situado en una zona céntrica y con excelente visibilidad, este espacio ofrece una gran flexibilidad de uso. Su entorno está rodeado de tiendas, restaurantes y servicios, atrayendo un constante flujo de residentes y turistas que disfrutan del encanto de esta localidad costera.

El local dispone de un espacio diáfano de 80 m² que puede adaptarse fácilmente a diversas necesidades comerciales o residenciales. Su diseño versátil permite la distribución óptima de áreas para crear desde una tienda o almacén hasta una posible conversión en vivienda. Las amplias dimensiones aseguran comodidad para cualquier proyecto, además de contar con gran potencial de



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



personalización según los gustos y necesidades del nuevo propietario.

Posibilidad también de alquilar el local, y alquilar con opción a compra.

Entre las características adicionales destacan la posibilidad de añadir mejoras o renovaciones para maximizar el uso del espacio. Su proximidad a los servicios esenciales, como transporte público y vías de acceso, añade comodidad para clientes o residentes. La Marina ofrece un clima excelente, haciendo de este local un sitio ideal para emprender un proyecto a largo plazo.

Características principales:

- *Local comercial de 80 m² en el centro de La Marina, ideal para tienda, almacén o vivienda.
- *Ubicación estratégica en una zona con gran visibilidad y tránsito de personas.
- *Espacio versátil y adaptable, con posibilidad de personalización.
- *Apto tanto para emprendedores como para inversores en busca de un local céntrico.
- *Oportunidad para realizar mejoras y maximizar el uso del espacio.
- *Posibilidad también de alquiler, y alquiler con opción a compra
- *A solo 20 minutos de Alicante y 15 minutos del aeropuerto de Alicante-Elche.
- *Proximidad a la playa y a una amplia gama de servicios locales.
- *Inversión ideal en un entorno costero con alto potencial de rentabilidad.

La Marina es una localidad costera ubicada a solo 20 minutos de Alicante y a 15 minutos del aeropuerto de Alicante-Elche, lo que facilita la conexión con otras regiones. Con su proximidad a la playa y un estilo de vida relajado, el pueblo es popular entre locales y turistas, lo que incrementa su atractivo para cualquier inversión. Este local es una oportunidad para establecerse en una zona con un ambiente mediterráneo privilegiado y con gran demanda.

Contacte con nosotros para mayor información y visitar el local

Características de la propiedad

- Certificación energética: F



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)