



## Rojales - Villa



**3** Dormitorios  
**4** Baños  
**235** Área (m²)  
**485** Área terrestre (m²)



Piscina



**719 000 €**  
(EUR €)

## Villa moderna recientemente terminada, en venta en Ciudad Quesada, Rojales

Villa de estilo moderno, terminada en agosto de 2024, a la venta en una zona tranquila de Ciudad Quesada (Rojales), a tan sólo 10 minutos del campo de golf La Marquesa y 15 minutos de las playas de Guardamar y Torrevieja.

La casa se asienta sobre una parcela privada de 485m², y tiene una superficie construida de 235m², repartidos en planta baja (125m²) + sótano (110m²). En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón-comedor con techos altos, conectado a una cocina abierta, la cual se entrega equipada con muebles, encimera y electrodomésticos. En este mismo nivel, encontramos también tres dormitorios dobles y tres cuartos de baño.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



A través de unas escaleras internas, accedemos a la planta sótano, donde encontramos una gran sala multiusos que cuenta con luz natural gracias a dos patios laterales. Sólo le queda decidir qué uso darle a esta sala. Además, en este nivel hay un cuarto de baño completo y una lavandería.

El exterior de la vivienda ofrece un jardín de bajo mantenimiento, una zona de parking y una preciosa piscina de 9 x 3,5 m.

**Características principales:**

- aire acondicionado por conductos
- sistema de aerotermia
- calefacción por suelo radiante en cuartos de baño
- armarios empotrados
- persianas motorizadas
- electrodomésticos Siemens
- preinstalación de agua caliente en la piscina
- estructura de hormigón armado
- materiales aislantes en techo y paredes exteriores
- suelos de gres porcelánico

Ciudad Quesada, ubicada en Rojales, Alicante, disfruta de una posición privilegiada en la Costa Blanca. Situada a solo 10 minutos en coche de las hermosas playas de Guardamar del Segura y Torrevieja, ofrece a sus residentes acceso fácil a aguas cristalinas y arena dorada. Además, se encuentra estratégicamente cerca del Aeropuerto de Alicante-Elche, facilitando conexiones internacionales rápidas y convenientes. En términos de servicios, Ciudad Quesada cuenta con una amplia gama de tiendas, restaurantes, centros de salud y actividades recreativas, asegurando una vida cómoda y completa para sus habitantes y visitantes. Esta ubicación privilegiada combina la tranquilidad residencial con la accesibilidad a todas las comodidades modernas, haciendo de Ciudad Quesada un lugar ideal para vivir o invertir en la vibrante Costa Blanca.

No dude en contactar con nosotros para recibir más información o para concertar una visita.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

**T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es**

**Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante**

**AMI API N° 1166**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Suelo Radiante
- Armarios empotrados
- Preinstalación de Alarma
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Numero de plantas: 2
- Sótano
- Vistas: Vistas al jardín
- Lavandería
- Persianas eléctricas
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Año Construcción: 2024
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Video portero
- Doble cristal
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Certificación energética: En trámite



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)