



## Anna - Haus



 7  
Schlafzimmer

 2  
Badezimmer

 286  
Bereich (m<sup>2</sup>)

 163  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**95 000 €**  
(EUR €)

## Gelegenheit in Anna: geräumiges Haus mit großer Terrasse, Balkon, Dachboden und viel Potenzial.

Gelegenheit in Anna: geräumiges Haus mit großer Terrasse, Balkon, Dachboden und viel Potenzial.

Entdecken Sie dieses geräumige Stadthaus zum Verkauf in Anna, einer charmanten Stadt im Landesinneren von Valencia, umgeben von Natur und mit lebendiger Geschichte in jeder Ecke.

Das Haus befindet sich in einer ruhigen Straße, ganz in der Nähe des Palastes der Grafen von Cervellón und der berühmten Cascada de la Balsa. Mit einer soliden Struktur und traditionellen Elementen, wie dem zweiten Stock mit schrägem Dach und hinterem Balkon, ist diese Immobilie ideal für diejenigen, die ihr maßgeschneidertes Zuhause in einer Umgebung voller Authentizität schaffen möchten.



**José Luis Argent**

620241066

[jl.argent@inmocafe.es](mailto:jl.argent@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Haus erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich das Esszimmer, das Wohnzimmer, die Küche mit Speisekammer, ein Badezimmer und der Zugang zu einer großen Terrasse von 48 m<sup>2</sup>. Auf dieser Etage befinden sich auch 2 Schlafzimmer, eines davon mit einem Fenster zur Straße.

Im ersten Stock befinden sich sechs weitere Schlafzimmer, zwei davon ohne direkte Lüftung, sowie ein zweites Badezimmer.

Im Obergeschoss befindet sich ein offener Dachboden, der einen vielseitigen Raum mit Zugang zu einem hinteren Balkon bietet.

Unter den Außenbereichen sticht die große private Terrasse hervor, die sich perfekt eignet, um das gute Wetter mit Familie oder Freunden zu genießen und einen Chill-out-Bereich zu schaffen. Die Aufteilung des Hauses ermöglicht mehrere Renovierungsoptionen, wie z. B. die Umwandlung von Innenräumen in ein eigenes Bad mit Ankleidezimmern oder sogar die Anpassung eines der Räume im Erdgeschoss an eine Garage für mehr Komfort. Eine perfekte Gelegenheit, ein Luxushaus mit einer einzigartigen Persönlichkeit zu gestalten.

Anna bietet eine privilegierte Umgebung für Liebhaber der Natur und des Aktivtourismus. Von Wanderwegen in den Gorgos bis hin zu Abenteuersportarten wie Canyoning vereint dieser Ort Tradition, Natur und einen gesunden Lebensstil. Darüber hinaus machen seine reiche Geschichte, seine traditionellen Feste und seine Nähe zu Naturräumen wie der Albufera, dem Gorgo de la Escalera oder dem Quesa-Wasserfall diese Stadt zu einem zunehmend geschätzten Reiseziel sowohl für den gewöhnlichen Aufenthalt als auch für touristische Investitionen.

#### CHARAKTEREIGENSCHAFTEN:

Traditionelles Dorfhaus mit drei Etagen und solider Struktur

Das Hotel liegt in einer ruhigen Gegend, ganz in der Nähe des historischen Zentrums von Anna

Große private Terrasse von 48 m<sup>2</sup> mit absoluter Privatsphäre

Sieben Schlafzimmer, verteilt auf Erdgeschoss und ersten Stock

Offene zweite Etage mit Dachschräge und hinterem Balkon

Sanierungsmöglichkeiten zur Anpassung an moderne Bedürfnisse

In der Nähe von Sehenswürdigkeiten wie dem Palast der Grafen von Cervellón und dem Gorgo de la Escalera

Ideale Umgebung für Outdoor-Aktivitäten und ländlichen Tourismus

**DIE ZAHLUNG UNSERER GEBÜHREN GEHT ZU LASTEN DES VERKÄUFERS - STEUERN UND KOSTEN (ITP + NOTAR + REGISTER) SIND NICHT IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN.**

**ACHTUNG: DIE BILDER WURDEN MIT EINEM WEITWINKELOBJEKTIV AUFGENOMMEN, UM IHNEN DEN GRÖSSTMÖGLICHEN BEREICH DER RÄUME ZU ZEIGEN, OBWOHL SIE MÖGLICHERWEISE GRÖßER ERSCHEINEN ALS DER REALE.**

Diese Anzeige kann Fehler enthalten. Die Informationen werden zu Informationszwecken und zu rein kommerziellen Zwecken zur Verfügung gestellt, nicht zur vertraglichen Verpflichtung des



**José Luis Argent**

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Immobilienunternehmens.

## Eigenschaften

- In der Nähe befinden sich: Gebirge, Offenes Feld
- Etagen: 3
- Dachboden
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Reformationsjahr: 1970
- Balkon
- Baujahr : 1930
- Kanalisation
- ruhige Lage
- Balkon (m2): 48
- Leitungswasser
- Terrassen



**José Luis Argent**

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)