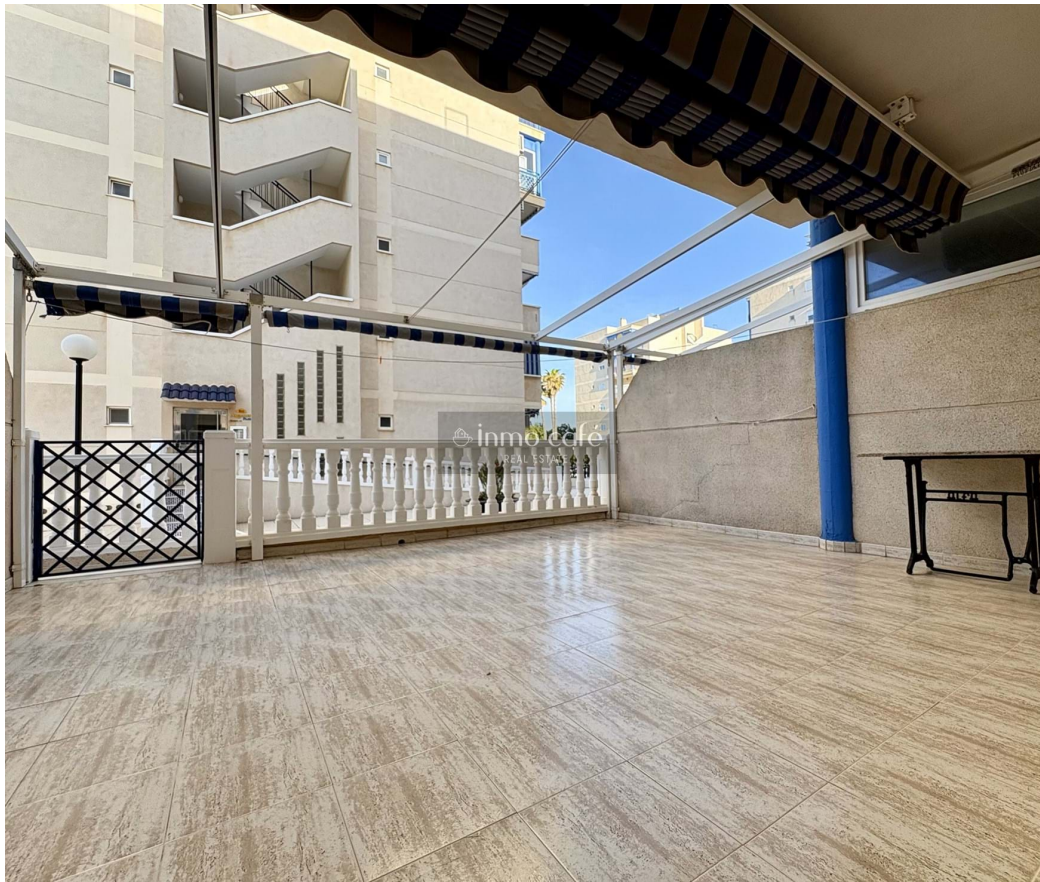




Elche/Elx - Wohnung



 2	 1	 60	 75	
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Pool

185 000 €
(EUR €)

Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse

Erdgeschosswohnung mit großer Terrasse in Arenales del Sol

Wir präsentieren diese charmante Immobilie im Erdgeschoss, die sich in einer der am meisten geschätzten Gegenden der Costa Blanca befindet: Arenales del Sol. Mit einer privaten Terrasse von 25 m² ist diese Wohnung perfekt für diejenigen, die das mediterrane Klima das ganze Jahr über mit Privatsphäre und Komfort genießen möchten.

Das Anwesen hat einen direkten und schnellen Zugang vom Eingang der Urbanisation. Dank seiner hervorragenden Ausrichtung genießt es morgens auf der vorderen Terrasse und nachmittags auf der hinteren Terrasse natürliches Licht, wo sich ein praktischer Eingangsabsatz befindet.

Mit ca. 70 m² bebauter Fläche ist es aufgeteilt in:



Anabel

660355500

ana@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



- Zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und Ventilatoren.
- Komplettes Badezimmer mit Badewanne.
- Ausgestattete Küchenzeile.
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse.
- Alle Fenster mit Gittern und Moskitonetzen für mehr Sicherheit und Komfort.

Die 25 m² große Terrasse ist mit einem einziehbaren Dach und einer Seitenmarkise ausgestattet, um je nach Wunsch einen intimen und schattigen Raum zu schaffen. Darüber hinaus enthält es einen maßgefertigten Schrank, der zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Urbanisation verfügt über einen Gemeinschaftspool und gepflegte Gärten, ideal zum Entspannen, ohne das Haus zu verlassen.

Arenales del Sol: Natur, Meer und ausgezeichnete Lage

Nur 15 Minuten von Alicante und 5 Minuten vom internationalen Flughafen Alicante-Elche entfernt, ist Arenales del Sol eine der attraktivsten Gegenden zum Leben oder Investieren in der Provinz. Der fast 3 km lange Strand mit feinem Sand und kristallklarem Wasser gilt als einer der besten an der Küste von Alicante.

Nur wenige Schritte entfernt befindet sich der Clot de Galvany, ein Naturschutzgebiet mit Wanderwegen, Vogelbeobachtungsstellen und einer idealen Umgebung für Freizeitaktivitäten im Freien. Die Gegend bietet alle notwendigen Dienstleistungen für ein komfortables Leben: Supermärkte, Restaurants, öffentliche Verkehrsmittel und vieles mehr.



Anabel

660355500

ana@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

**Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

-
- Schwimmbad
- In der Nähe befinden sich: Flughafen, Gebirge, Strand, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Playground
- Aufzug
- Private condominium
- Orientação solar: Norte, Este
- Terrassen
-
- Garten
- Baujahr : 2000
- Kuechenzeile
- Strand fusslaeufig erreichbar
- Balkon (m2): 25



Anabel

660355500

ana@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

**Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)