



Alcúdia de Crespins (I') - Reihenhauss / Doppelhaus



3	2	265	114		180 000 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m ²)	Grundstücksfläche (m ²)	Garage	(EUR €)

3-stöckige Doppelhaushälfte mit Souterrain und Terrasse in Urbanisation zwischen Kanälen und L'Alcudia de Crespins.

Doppelhaushälfte mit 3 Etagen mit Halbkeller und Terrasse in einer Urbanisation zwischen Canals und L'Alcudia de Crespins.

Zwischen L'Alcudia de Crespins und Canals gelegen, ist dieses Stadthaus Teil einer ruhigen und geräumigen Urbanisation. Mit 265 m², verteilt auf drei Etagen, bietet diese Immobilie ein perfektes Gleichgewicht zwischen Komfort, Platz und Lage. Das funktionale Design und die große Außenterrasse machen es zu einer ausgezeichneten Wahl für Familien oder diejenigen, die ein vielseitiges Haus mit guter Anbindung an Valencia suchen.

Das Hauptgeschoss ist leicht erhöht (es gibt 4 Stufen). Von der Eingangshalle gelangt man in den



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Wohnbereich, der mit einer Split-Klimaanlage ausgestattet ist, und in den Essbereich, in dem sich ein Kamin mit einer Glastür befindet, um Rauch und unerwünschte Gerüche zu vermeiden. Die separate Küche bietet viel Stauraum und eine praktische Bar für das Frühstück oder informelle Drinks. Von der Küche aus hat man Zugang zu einer großen Terrasse, die ideal ist, um eine gute Mahlzeit zu genießen, einem Hobby nachzugehen oder Zeit mit der Familie oder Freunden zu verbringen. Auf dieser Etage befindet sich auch ein Badezimmer (mit Waschbecken, Dusche und Toilette) und ein direkter Zugang zum Halbkeller.

Im Halbkeller befinden sich ein großes Büro mit Tageslicht und eine geräumige Garage mit Platz für drei Autos und mehrere Motorräder sowie eine Hilfsküche, die ideal für Feiern mit Freunden oder der Familie ist, ohne die Hauptküche benutzen zu müssen.

Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, zwei davon mit Blick auf die hintere Terrasse und das Hauptschlafzimmer mit Blick auf die Vorderseite. Zwischen den Schlafzimmern befindet sich ein komplettes Badezimmer mit Badewanne, Einzelwaschbecken, Bidet und Toilette. Natürliches Licht strömt durch das zentrale Treppenhaus und erhellt den gesamten Flur.

Was den Komfort des Hauses betrifft, so verfügt es über eine Gas-Zentralheizung, Klimaanlage in mehreren Räumen, Doppelverglasung in allen Fenstern und Moskitonetze.

Die Lage der Immobilie ist strategisch, mit einfachem Zugang zur A-7 und A-35, ideal für schnelle Reisen nach Valencia, Alicante oder Madrid. Nur wenige Minuten entfernt befindet sich der Bahnhof mit Verbindungen alle 30 Minuten nach Valencia. Darüber hinaus bietet die Gegend Naturlandschaften wie die Quelle des Flusses Los Santos, Erholungsgebiete und eine ideale Umgebung, um die Natur mit der Familie zu genießen. Der Strand von Gandia ist 40 Kilometer entfernt.

Doppelhaushälfte von 265 m² in ruhiger Urbanisation zwischen L'Alcudia und Canals
Verteilt auf 3 Etagen: Tagesbereich, Nachtbereich und Halbkeller
Große Terrasse ideal, um im Freien zu genießen
Wohn-Esszimmer mit Kamin und Küche mit praktischer Bar
Garage mit Platz für 3 Autos und Hilfsküche für Feiern
Büro mit natürlicher Belüftung im Halbkeller
3 helle Schlafzimmer und 2 komplette Bäder
Gas-Zentralheizung
Klimaanlage in mehreren Räumen
Isolier-Doppelverglasung mit Moskitonetzen in allen Fenstern
Hervorragende Straßen- und Zugverbindungen mit Valencia und anderen Städten

Virtuelle Tour verfügbar. Wenn Sie mehr Informationen wünschen, kontaktieren Sie uns bitte.

UNSERE GEBÜHREN SIND VOM VERKÄUFER ZU TRAGEN - STEUERN UND AUSGABEN (ITP + NOTAR + REGISTRIERUNG) SIND NICHT IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN.

HINWEIS: DIE BILDER WURDEN MIT EINEM WEITWINKELOBJEKTIV AUFGENOMMEN, UM IHNEN SO VIEL WIE MÖGLICH VON DEN RÄUMEN ZU ZEIGEN, AUCH WENN SIE GRÖßER



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



ALS DIE TATSÄCHLICHE GRÖSSE ERSCHEINEN KÖNNEN.

Diese Anzeige kann Fehler enthalten. Die Angaben dienen nur zu Informations- und Werbezwecken und verpflichten das Maklerbüro nicht vertraglich.

Eigenschaften

- Kamin
- Einbauküche
- Baujahr : 2001
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick
- Kanalisation
- Orientação solar: Norte, Oeste
- Reformationsjahr: 2000
- Zentrale Lage
- Parkplatz
- Terrassen
- Klimaanlage
-
- Etagen: 3
- Keller
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Balkon (m2): 30
- Garage
-
- Leitungswasser



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)