



Xàtiva - Landhaus



 5
Schlafzimmer

 2
Badezimmer

 231
Bereich (m²)

 5536
Grundstücksfläche (m²)


Pool



89 000 €
(EUR €)

Landhaus mitten in der Natur mit 5 Schlafzimmern und Swimmingpool

Landhaus mitten in der Natur mit 5 Schlafzimmern und Swimmingpool

Das Hotel liegt in der Gemeinde Xàtiva, in einer wunderschönen natürlichen Umgebung, zwischen den Städten Alcudia de Crespins und Anna, in der Provinz Valencia. Diese Immobilie ist eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die einen ruhigen Rückzugsort mitten in der Natur in der Nähe der Berge suchen. Ein perfekter Ort, um die Natur und die Ruhe zu genießen. Das Anwesen befindet sich auf einem Grundstück von 5.536 m², was Privatsphäre und direkten Kontakt mit der Natur garantiert.

Das Haus besteht aus 2 Etagen und verfügt über eine Nutzfläche von 157 m² (231 m² bebaut), mit einem geräumigen Wohnzimmer von 51 m², ideal für Treffen mit Familie und Freunden. Die Küche befindet sich neben dem Wohnzimmer und daneben befindet sich das Badezimmer auf dieser Etage.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Es beherbergt auch ein Zimmer, perfekt für diejenigen, die es vorziehen, Treppen zu vermeiden. Das Obergeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer, das als Büro- oder Freizeitbereich genutzt werden kann, sowie vier Schlafzimmer, alle mit gutem Tageslicht, und eine kleine Toilette.

Außerhalb des Grundstücks, neben dem Haus, befindet sich ein 22 m² großer Pool, ideal um sonnige Tage zu genießen. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über einen 32 m² großen Abstellraum, der sich perfekt für die Lagerung eignet, und eine 20 m² große Paellapfanne/Grill, die sich ideal zum Genießen von Mahlzeiten im Freien eignet. Auf dem Bauernhof gibt es auch Obstbäume, die der natürlichen Umgebung noch mehr Schönheit verleihen. Dies ist der perfekte Ort, um die Natur und die Annehmlichkeiten des Landlebens zu genießen.

Trotz seiner abgelegenen Lage verfügt das Haus über eine autarke Photovoltaikanlage und Brunnenwasser, was es zu einer nachhaltigen und umweltfreundlichen Option macht. Es gibt auch Wasser aus einem nahe gelegenen Bewässerungsbrunnen, was die Pflege des Gartens und der Obstbäume erleichtert. Das Anwesen bietet ausreichend Platz im Freien, um mehrere Fahrzeuge zu parken, was Komfort und Funktionalität gewährleistet. Alcudia de Crespins mit seiner hervorragenden Anbindung an Zug und Straße ist nur wenige Minuten von der A-7 und A-35 entfernt, was diesen ländlichen Rückzugsort zugänglich und bequem für diejenigen macht, die Ruhe suchen, ohne auf die Nähe zur Stadt verzichten zu müssen.

Das Landhaus ist renovierungsbedürftig, obwohl es einfacher sein könnte, wenn es als Zweitwohnsitz genutzt wird und schrittweise Verbesserungen möglich sind. Wenn Sie es hingegen in einen Hauptwohnsitz umwandeln möchten, wäre es ratsam, eine größere Investition zu tätigen, um es an den täglichen Gebrauch anzupassen.

Die Eigentümer sind dabei, die Dokumentation des Hauses zu aktualisieren, was zwischen 3 und 6 Monaten dauern wird, obwohl es mit einem bedingten Ernsthaftigkeitsvertrag reserviert werden könnte, während der notwendige Papierkram erledigt wird.

CHARAKTEREIGENSCHAFTEN:

Ruhige Lage zwischen Alcudia de Crespins und Anna, umgeben von Natur und Bergen.

Grundstück von 5.536 m².

Wohnung von 157 m² verteilt auf zwei Etagen mit 5 Schlafzimmern und 2 Bädern.

51 m² großes Wohnzimmer mit Kamin und Holzofen, ideal für Besprechungen.

22 m² großer Pool vor dem Haus, perfekt, um sonnige Tage zu genießen.

Abstellraum von 32 m² und Paellero/Grill von 20 m² für Lagerung und Unterhaltung.

Autonomes Photovoltaik-Solarenergie- und Brunnenwassersystem.

BITTE BEACHTEN SIE: DIE BILDER WURDEN MIT EINEM WEITWINKELOBJEKTIV AUFGENOMMEN, UM IHNEN SO VIEL WIE MÖGLICH VON DEN RÄUMEN ZU ZEIGEN, AUCH WENN SIE GRÖßER ERSCHEINEN ALS SIE TATSÄCHLICH SIND.

UNSERE GEBÜHREN GEHEN ZU LASTEN DES VERKÄUFERS - STEUERN UND AUSGABEN (ITP + NOTAR + REGISTRIERUNG) SIND NICHT IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN.

Diese Anzeige kann Fehler enthalten. Die Angaben dienen nur zu Informations- und Werbezwecken



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



und verpflichten das Immobilienbüro nicht vertraglich.

Eigenschaften

- Kamin
- Schwimmbad
- Baujahr : 1972
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick
- Automatische Bewässerung
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Energie ausweis: E
-
- Leitungswasser
- Kaminofen
- In der Nähe befinden sich: Stadt, Öffentliche Verkehrsmittel
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Barbecue
- ruhige Lage
- Balkon (m2): 20
- Parkplatz
-
- Terrassen



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)