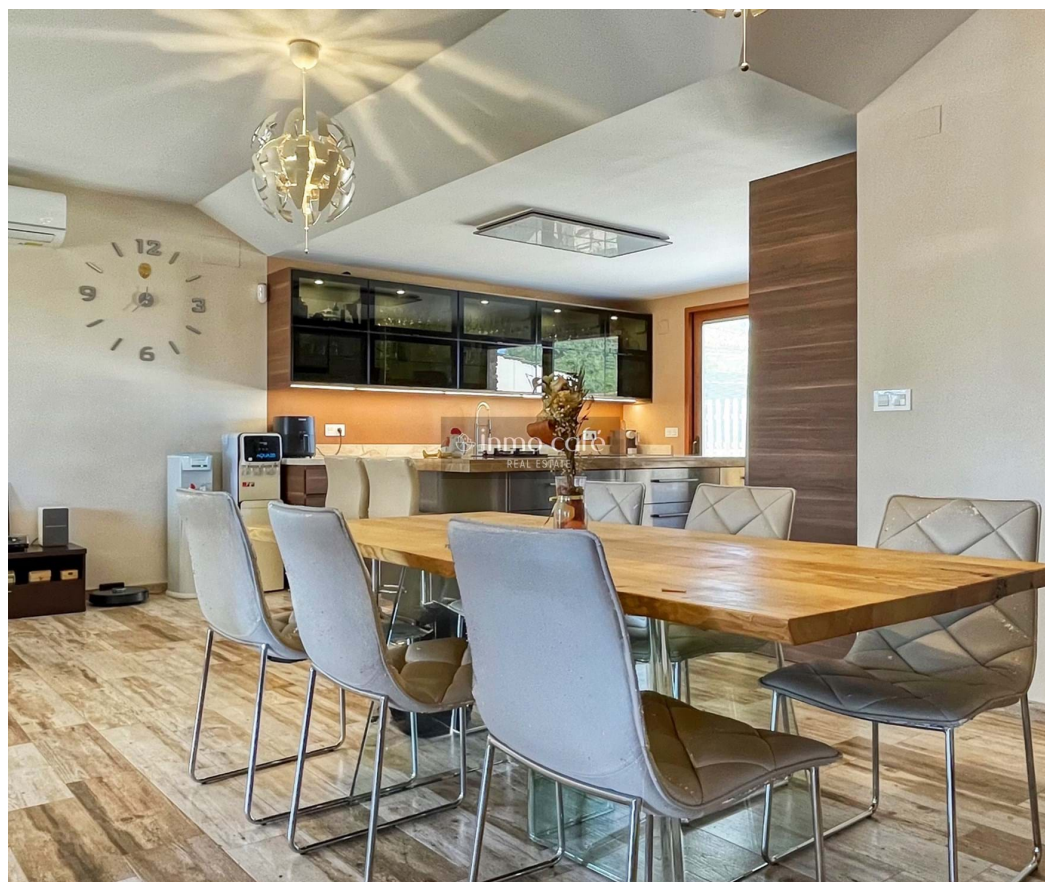




Canals - Chalet



 4	 1	 339	 1885			299 700 €
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m²)	Grundstücksfläche (m²)	Garage	Pool	(EUR €)

Exklusive Villa mit privatem Pool, großen Terrassen und vielen Möglichkeiten, einen komfortablen und anspruchsvollen Lebensstil zu genießen

Exklusive Villa mit privatem Pool, großen Terrassen und vielen Möglichkeiten, einen komfortablen und anspruchsvollen Lebensstil zu genießen

Am Stadtrand von Canals (Valencia) gelegen, verfügt diese schöne Villa über eine bebaute Gesamtfläche von 339 m². Es bietet ein modernes und funktionales Design, ideal für diejenigen, die Luxus und Komfort suchen. Mit einem Grundstück von 1885 m² zeichnet sich das Anwesen durch seine großen Terrassen und seinen privaten Pool aus, der zum Genießen der Natur einlädt. Der zeitgenössische Baustil und die Panoramafenster lassen natürliches Licht durch einen Großteil des Hauses strömen und schaffen eine warme und einladende Atmosphäre.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, die gut durchdachte Räume für Komfort enthalten. Im Erdgeschoss finden Sie eine moderne offene Küche im amerikanischen Stil mit einer zentralen Insel, die sich perfekt zum Genießen mit Familie oder Freunden eignet. Es enthält auch viele Extras, wie z. B. 3 Kochoptionen (Gas, Herd und Grillplatte), hinterleuchtete Schubladen, versteckte Dunstabzugshaube usw. Das Wohn- und Esszimmer sind perfekt integriert und schaffen eine großzügige und helle Atmosphäre. Die Schlafzimmer sind funktional aufgeteilt, und das Hauptschlafzimmer verfügt über ein großes Ankleidezimmer, das einen Hauch von Luxus und Privatsphäre bietet.

Die Villa bietet zusätzliche Ausstattungsmerkmale, die die Lebensqualität verbessern, wie z.B. ein Souterrain mit verschiedenen Nutzungen, darunter zwei weitere Schlafzimmer und einen direkten Zugang zur Garage. Darüber hinaus ist es mit moderner Technik wie PVC-Fenstern mit Isolierglas und elektrischen Heizkörpern in allen Räumen sowie einer Klimaanlage im Wohnbereich ausgestattet. Die zweite Etage verfügt über eine offene Terrasse mit freiem Blick und einen weiteren Raum, der als zusätzliches Schlafzimmer oder Arbeitsbereich genutzt werden kann.

Der Außenbereich der Immobilie hat viel Potenzial. Genießen Sie einen schönen Pool, der von einem Entspannungsbereich mit Chillout-Bereich umgeben ist, ideal zum Ausruhen und geselligen Beisammensein. Auf der einen Seite der Villa sorgen ein praktisches Badezimmer und eine Waschküche für Komfort und Funktionalität zu gleichen Teilen. Das Grundstück verfügt über ein großes ungenutztes Grundstück und ein Lagerhaus, das in ein separates Zuhause für Gäste oder Familie umgewandelt werden könnte.

CHARAKTEREIGENSCHAFTEN:

- Villa mit einer bebauten Fläche von 339 m² auf einem Grundstück von 1885 m² in Canals (Valencia).
- 4 Schlafzimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit Ankleideraum.
- Luxuriöse Küchenzeile mit zentraler Kochinsel, Cerankochfeld, Gas, Bügeleisen, hinterleuchteten Schubladen und versteckter Dunstabzugshaube.
- Geräumiges Wohnzimmer, Küche, Esszimmer mit großen Fenstern, die viel natürliches Licht hereinlassen.
- PVC-Fenster mit Isolierglas und elektrischen Heizkörpern in allen Räumen.
- 2 Terrassen, eine überdachte und eine nicht überdachte, ideal, um die Natur zu genießen.
- Privater Pool mit Chillout-Bereich zum Entspannen und Genießen der Sonne.
- Halbkeller von 114 m² mit mehreren Nutzungen und direktem Zugang zur Garage mit automatischem Tor.
- Zusätzlicher Platz, um eine freistehende Wohnung oder ein Gästehaus zu schaffen.

Virtueller Rundgang verfügbar. Wenn Sie weitere Informationen wünschen, kontaktieren Sie uns.

DIE ZAHLUNG UNSERER GEBÜHREN GEHT ZU LASTEN DES VERKÄUFERS - STEUERN UND KOSTEN (ITP + NOTAR + REGISTER) SIND NICHT IM VERKAUFSPREIS ENTHALTEN.

ACHTUNG: DIE BILDER WURDEN MIT EINEM WEITWINKELOBJEKTIV AUFGENOMMEN, UM IHNEN DEN GRÖSSTMÖGLICHEN BEREICH DER RÄUME ZU ZEIGEN, OBWOHL SIE



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



MÖGLICHERWEISE GRÖßER ERSCHEINEN ALS DER REALE.

Diese Anzeige kann Fehler enthalten. Die Informationen werden zu Informationszwecken und zu rein kommerziellen Zwecken zur Verfügung gestellt, nicht zur vertraglichen Verpflichtung des Immobilienunternehmens.

Eigenschaften

- Klimaanlage
- Begehbare Kleiderschränke
- Kaminofen
- In der Nähe befinden sich: Stadt, Offenes Feld
- Etagen: 2
- Abstellraum
- Küchenzeile
- Doppelverglasung
- ruhige Lage
- Balkon (m2): 32
- Garage
-
- Terrassen
- Einbauschränke
- Einbauküche
- Schwimmbad
- Baujahr : 1980
- Mit Parkplatz
- Keller
- Blick: Landblick, Bergblick
- Elektrisches Garagentor
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Reformationsjahr: 2018
- Parkplatz
- Balkon



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)