



Canals - Gewerbegrundstück



 139

Bereich (m²)

550 € / Monat

(EUR €)

Geschäftsmöglichkeit: Geschäftsräume zur Miete in der belebtesten Gegend der Kanäle (Valencia)

Geschäftsmöglichkeit: Geschäftsräume zur Miete in der belebtesten Gegend der Kanäle (Valencia)

Lage und allgemeine Merkmale:

Dieses geräumige, 128 m² große Gebäude befindet sich an der Hauptstraße der Kanäle, einer der belebtesten und kommerziellsten Gegenden der Stadt. In der Nähe von Banken, Supermärkten, Geschäften und Gastgewerbebetrieben gelegen, bietet dieser Ort eine hervorragende Sichtbarkeit und Zugänglichkeit. Mit einer großen, verglasten Fassade ist das Anwesen ideal für jede Art von Geschäft, das ein gut gelegenes Gelände im Herzen der Stadt benötigt.

Innenaufteilung:



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Die Räumlichkeiten sind perfekt verteilt, mit einem Kundendienstbereich von 32,73 m², der einen komfortablen Platz für den Empfang von Kunden garantiert. Darüber hinaus verfügt es über eine kleine Toilette mit Waschbecken und WC für mehr Komfort. Auf der Rückseite befinden sich 4 weitere Räume, die als Lagerflächen genutzt werden können, und am Ende des Geländes befindet sich eine private Terrasse, die einen zusätzlichen Bereich für verschiedene Nutzungen bietet.

Merkmale und Vorteile:

Die Räumlichkeiten sind vielseitig konzipiert und verfügen über eine große Lagerfläche von 90,23 m², was sie perfekt für Unternehmen macht, die zusätzlichen Platz benötigen. Die strategische Lage an der Hauptstraße des Kanals, zusammen mit seiner effizienten Verteilung, macht es zu einer attraktiven Option für Unternehmer, die eine stark frequentierte Verkaufsstelle suchen. Darüber hinaus erleichtert die Nähe zu den wichtigsten Kommunikations- und Verkehrswegen wie der Autobahn A-7 und dem Bahnhof Xàtiva die Verbindung mit anderen Städten.

Ideal für verschiedene Arten von Unternehmen:

Dieser Standort ist perfekt für eine Vielzahl von Unternehmen, von Einzelhandelsgeschäften bis hin zu Unternehmen, die Lagerraum und einfachen Zugang zur Öffentlichkeit benötigen. Die große Vitrine und die Nähe zu stark nachgefragten Geschäften in der Umgebung sorgen für eine hervorragende Präsenz für jedes Unternehmen. Die Räumlichkeiten verfügen NICHT über einen Rauchabzug, daher gilt dies nicht für Restaurantbetriebe.

CHARAKTEREIGENSCHAFTEN:

- Gesamtfläche von 128 m², ideal für Unternehmen mit Lagerbedarf.
- Große verglaste Schaufensterfront neben der Zugangstür für bessere Sicht.
- 32 m² großer Kundendienstbereich, perfekt für die Interaktion mit Kunden.
- 4 Abstellräume im hinteren Teil des Geländes.
- Private Terrasse am Ende des Geländes, nützlich für verschiedene Aktivitäten.
- Separate Toilette mit Waschbecken und WC,
- Privilegierte Lage an der Hauptstraße der Kanäle, einer stark frequentierten Gegend.
- Hervorragende Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel und die wichtigsten Autobahnen (A-7 und A-35).

DIE ZAHLUNG UNSERER GEBÜHREN TRÄGT DER EIGENTÜMER.

ACHTUNG: DIE BILDER WURDEN MIT EINEM WEITWINKELOBJEKTIV AUFGENOMMEN, UM IHNEN DEN GRÖSSTMÖGLICHEN BEREICH DER RÄUME ZU ZEIGEN, OBWOHL SIE MÖGLICHERWEISE GRÖßER ERSCHEINEN ALS DER REALE.

Diese Anzeige kann Fehler enthalten. Die Informationen werden zu Informationszwecken und zu rein kommerziellen Zwecken zur Verfügung gestellt, nicht zur vertraglichen Verpflichtung des Immobilienunternehmens.

Gemäß dem Dekret 98/2022 vom 29. Juli 2022 des Rates der Valencianischen Gemeinschaft, das das Register der Immobilienvermittler der Gemeinschaft regelt, erfüllt INMO CAFÉ die folgenden Anforderungen und ist in diesem Register mit der Nummer RAICV3634 eingetragen.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Eigenschaften

- Baujahr : 1964
- Orientação solar: Sul, Oeste
- Energie ausweis: F
- Terrassen
- Etagen: 3
- Balkon (m2): 20
- Leitungswasser



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)