



Elche/Elx - Grundstück



 **3800**

Grundstücksfläche
(m²)

228 000 €
(EUR €)

Bebaubares Grundstück von 3.800 m² in La Marina del Pinet, ideal für Investoren

Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in La Marina del Pinet mit diesem 3.800 m² großen bebaubaren Grundstück, das strategisch günstig an der direkten Zufahrtsstraße zum Strand liegt. Das Grundstück ist Teil des bebaubaren Grundstücks MR-10 und bietet den perfekten Rahmen für Wohn- oder Tourismusentwicklungsprojekte in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Blanca. Die Nähe zum Strand und der direkte Zugang von der Hauptstraße machen es zu einem idealen Standort für Investoren, die auf der Suche nach hoher Rentabilität und Projektion sind.

Dieses flache Grundstück bietet eine einfache Bauweise und mehrere Verteilungsmöglichkeiten, sei es für eine luxuriöse Wohnanlage, eine Hotelanlage oder eine Reihe von High-End-Villen. Seine große Fläche ermöglicht eine architektonische Gestaltung, die an die Bedürfnisse des Marktes



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



angepasst ist, und schafft offene Räume mit einem zeitgenössischen Design, die die Aussicht und die Helligkeit der Region aufwerten.

Neben dem direkten Zugang zur Straße ist die Lage des Grundstücks in La Marina del Pinet ideal, um das Outdoor-Erlebnis und den Naturgenuss zu maximieren. Diese natürliche Enklave eignet sich perfekt für die Einbeziehung von Grünflächen, Erholungsräumen und Erholungsgebieten und bietet ein differenziertes Wertversprechen, das sowohl Einwohner als auch Touristen anzieht.

Marina del Pinet liegt nur 25 Minuten von Alicante und eine kurze Fahrt vom internationalen Flughafen Alicante-Elche entfernt und hat eine lebendige lokale Gemeinschaft und eine hohe touristische Nachfrage. Die Nähe zu feinen Sandstränden und wichtigen Dienstleistungen machen diese Immobilie zu einer Investition mit großem Potenzial für eine Aufwertung in einer der begehrtesten Küstenregionen

Hauptmerkmale:

- * Bebaubares Grundstück von 3.800 m² in La Marina del Pinet.
- * Strategische Lage an der Straße hinunter zum Strand.
- * Es ist Teil des bebaubaren Grundstücks MR-10, ideal für die Wohn- oder Tourismusentwicklung.
- * Flaches Grundstück, erleichtert den Bauprozess.
- * Direkter Zugang von der Straße, perfekt für kommerzielle Projekte.
- * Ausgezeichnete Gelegenheit für Investoren in einem Bereich mit hoher Nachfrage.
- * Nur 25 Minuten von Alicante entfernt und in der Nähe des Flughafens Alicante-Elche.
- * Nähe zu feinen Sandstränden und lokalen Annehmlichkeiten in La Marina.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um die Website zu besuchen!

Eigenschaften



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)