



## Biar - Landhaus



 **2**  
 Schlafzimmer

 **1**  
 Badezimmer

 **374**  
 Bereich (m<sup>2</sup>)

 **2147**  
 Grundstücksfläche  
 (m<sup>2</sup>)

**250 000 €**  
 (EUR €)

## Landhaus mit Pool zu verkaufen in Biar, Alicante

Ihre Chance, einen Stellplatz in Biar zu kaufen! 2 Häuser gehören zum Grundstück!

Entdecken Sie dieses charmante Landhaus in Biar, in der Provinz Alicante. Mit einem rustikalen Stil, der sich perfekt in die natürliche Umgebung einfügt, bietet diese Immobilie einen außergewöhnlichen Panoramablick und eine einzigartige Lage inmitten der Natur, aber mit einfachem Zugang zu den wichtigsten Kommunikationswegen.

Das Innere des Hauses verfügt über zwei gemütliche Schlafzimmer und ein Badezimmer. Die Küche und das Wohnzimmer sind ideale Orte, um sich zu entspannen und die Ruhe zu genießen, die die Umgebung bietet. Darüber hinaus verfügt das Anwesen über ein kleines Grillhaus, das sich perfekt für Familienfeiern und Veranstaltungen im Freien eignet.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
 sylvain@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es  
 Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
 AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzaufruf)



Das Anwesen erstreckt sich über ein großes Grundstück von 2.147 m<sup>2</sup> mit zahlreichen Olivenbäumen in Produktion und einem Obstgarten mit automatisiertem Bewässerungssystem. Ein Swimmingpool mit elektrischer Abdeckung ergänzt die Einrichtungen und bietet einen perfekten Ort, um sich an warmen Tagen abzukühlen. Es besteht die Möglichkeit, das Haus leicht zu renovieren und zu erweitern, um weitere 110 m<sup>2</sup> zu gewinnen, was es zu einer idealen Investition für diejenigen macht, die eine Oase in der Natur mit allem modernen Komfort suchen.

Darüber hinaus finden Sie für Renovierungsliebhaber ein weiteres Haus auf dem Grundstück: Dies ist ein altes Herrenhaus, das komplett renoviert werden muss. Es hat eine ungefähre Fläche von 160 m<sup>2</sup> und ist ein geschütztes Gut.

Hauptmerkmale:

- Rustikales Landhaus in Biar, Alicante
- 2 Schlafzimmer und 1 Badezimmer (mit der Möglichkeit der Erweiterung um zusätzliche 110 m<sup>2</sup>)
- Kleines Grillhaus
- Schwimmbad mit elektrischer Abdeckung
- Großes Grundstück von 2.147 m<sup>2</sup> mit Olivenbäumen und Gemüsegarten mit automatischer Bewässerung
- Erweiterungsmöglichkeit bis zu 110 m<sup>2</sup>
- Einzigartige Lage, umgeben von Natur und gut angebunden
- Trinkwasser, Bewässerungswasser und 2 Brunnen
- Herrenhaus wird komplett renoviert

Warten Sie nicht länger! Rufen Sie uns an, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

## Eigenschaften

- Kamin
- Mit Parkplatz
- Blick: Landblick, Bergblick
- ruhige Lage
- Balkon (m<sup>2</sup>): 23
- 
- Leitungswasser
- Baujahr : 1965
- Abstellraum
- Barbecue
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Energie ausweis: im Verlauf
- 



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)