



6
 4
 429
 2166
 725 000 €
 卧室 洗手间 区域 (m²) 土地面积 (m²) 游泳池 (EUR €)

带私人泳池的独立 6 卧室别墅，在埃尔切的 Valverde 出售

探索这座位于埃尔切 Valverde Bajo 的独立别墅，位于 Campomar 城市化范围内。该物业位于居民限制进入的城市地区，与包括游泳池和网球场在内的公共区域融为一体，保证了居住者的安全和舒适。

朝南的房子有 240 平方米的实用空间，分布在两层楼。在一楼，我们找到一个 60 平方米的带顶棚的露台，在一楼找到另一个 120 平方米的露台。内部分为 6 间卧室、1 间办公室、3 间浴室和一个客用卫生间，以及一个带壁炉的客厅和一个设备齐全的大型厨房餐厅。我们还找到了第二个厨房，可直接通往花园区，并准备以最纯正的巴伦西亚风格烹制海鲜饭。整个房子都配备了分体式空调，在客厅我们找到了一个舒适的壁炉。

除其他功能外，别墅还设有一个私人游泳池、一个 2166 平方米的大地块，提供了很多隐私，以及一个可停放 3 辆车的带顶棚的停车场。还有效率和功能的细节，如太阳能电池板、警报、自动灌溉、成熟的花园、带鸡舍的小果园，以及市政供水、灌溉水和天然草。



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)



主要特点：

- 独家地点：埃尔切（Elche）的 Valverde Bajo，位于 Campomar 城市化区，限制进入。
- 大地块：2166 平方米，保证隐私和大片绿地。
- 私人泳池：享受清爽专属空间。
- 大露台：带顶棚 60 平方米，另有 120 平方米。
- 室内布局：6 间卧室、1 间办公室、3 间完整的浴室和 1 个卫生间。
- 舒适和效率：空调、壁炉、太阳能电池板和警报系统。朝南。
- 室外区域：成熟的花园、带鸡舍的菜园、自动灌溉和天然草坪。
- 安全停车场：可停放 3 辆车的有盖区域。

Valverde Bajo 是 Elche 地区的一部分，Elche 是一座拥有丰富历史和多种服务的城市。该位置可让您快速到达埃尔切市中心，而附近的海滩则邀请您享受大海。阿利坎特-埃尔切机场距酒店也仅几分钟车程，距拥有丰富多彩的文化和商业场所的阿利坎特市仅几分钟车程。

请随时与我们联系以获取更多信息或安排参观。

物业特色

- | | |
|-------------------------|--|
| • 壁炉 | • 空调 |
| • 配备衣柜 | • 设备齐全的厨房 |
| • 安全 | • 水池 |
| • 花园 | • 接近: 機場, 看到, 海灘, 高尔夫球, 购物区, 餐馆, 城市, 领域, Hospital, Farmácia, Schools |
| • 网球场 | • 建造年份: 1980 |
| • 地板: 2 | • 带停车场 |
| • 收集 | • 厨房 |
| • 视图: 池视图, 花园景观 | • 防盗报警 |
| • 私人公寓 | • 可视对讲系统 |
| • 双层玻璃 | • 自动灌溉 |
| • 市政下水道 | • 安静位置 |
| • Orientação solar: Sul | • ?? (???): 180 |
| • Renovation year: 2024 | • 精力充沛认证: 持续 |
| • 停车场 | • 陈设 |
| • 灌溉系統 | • ??? |



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)