



3

洗手间



1143

区域 (m²)



1259

土地面积 (m²)



425 000 €

(EUR €)

开放式工业仓库，在阿利坎特 Villena 设有办公室出售

提供虚拟游览！

这个双工业仓库位于阿利坎特的 Villena 的“El Rubial”工业区，以其优越的地理位置和多功能性而著称。它位于商业高速发展领域的战略地位，使其成为希望在充满活力和四通八达的城市中提高可运营性和物流的企业理想选择。

该物业总建筑面积为 1143 平方米，在底层提供充足的开放式空间，旨在适应多种工业用途。此外，它还有一个 naya 可提供额外的存储空间，可以更轻松地组织库存和材料。一楼设有 170 平方米的办公区，旨在为行政管理提供舒适和功能。因此，可用面积超过 1300 m2。

该仓库还有其他极具价值的区域，例如便于物流作和车辆装卸的有盖停车场，可能包括一个装卸码头，以及一个装有供暖和空调设施的后院。这个仓库设备齐全，随时可以开始工作，允许未来的所有



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (拨打全国固网)² (全国移动网络通话)



者开始他们的活动，而无需对基础设施进行额外投资。

主要特点：

- 双工业仓库，建筑面积 **1143** 平方米
- 位于 **Villena**（阿利坎特）的“**El Rubial**”工业区
- 宽敞的开放式底层，带 **naya** 用于存储
- 一楼 **170** 平方米的办公区
- 车棚区和后院
- 设备齐全，随时可以运营
- 在充满活力的商业环境中地理位置优越
- 与阿利坎特、马德里、穆尔西亚和瓦伦西亚的优先连接

Villena 是一个不断发展的城市，拥有活跃的商业环境，距离阿利坎特很近。靠近阿利坎特-埃尔切机场不仅改善了连通性，还为员工流动性和商务物流提供了附加值，使该物业成为战略位置的明智投资。

物业特色

- 加热
- 接近: 看到, 购物区, 餐馆, 城市, 领域
- 带停车场
- 防盗报警
- 空调
- 建造年份: 1997
- 收集
- 精力充沛认证: 持续



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (拨打全国固网) ² (全国移动网络通话)